



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

Identificador: 012011A006 0118

Endereço: RUA ARAGUARI, 1541 - SANTO AGOSTINHO - 30190-118 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento

01.26.2429864.04

Data de emissão

03/03/2026

Data de vencimento

03/03/2026

Índice Cadastral
012011A006 011-8

Lançamento
13.001.26.0052683

Número da Guia
01.26.2429864.04

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

SALA

NAO RESIDENCIAL

480,00

206,34

0,102350

CS201/ZCBH

SL3/P2

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

267.926,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20%

836,30

de 69.692,01 até 232.331,00 1,30%

2.114,31

de 232.331,01 até 267.926,00 1,40%

496,33

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

415,74

Parcela Março:

399,67

Parcela Abril:

399,67

Parcela Maio:

399,67

Parcela Junho:

399,67

Parcela Julho:

399,67

Parcela Agosto:

399,67

Parcela Setembro:

399,67

Parcela Outubro:

399,67

Parcela Novembro:

399,67

Parcela Dezembro:

399,67

Parcelas em atraso (caso existam) mais

a parcela do mês:

815,41

Quitação integral com desconto de 2%:

4.364,47

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 03/03/2026 CTM.01 00551 00120 Lograd.5376 Bairro.0776/0012

Imposto Calculado:

3.448,94

(-) Desc. programas especiais:

0,00

(=) Valor do imposto calculado:

3.448,94

Taxa de coleta de resíduos

906,80

Taxa fiscalização aparelhos transporte

40,71

Contribuição de iluminação pública

0,00

Total

4.396,45

CEFE7439303260278785000172

4.364,47 RD1101

Código débito automático 125012011010060001100

Data do Documento	Núm. Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
18/12/2025	999999999	DM	NAO	18/12/2025	1400000175937676-3
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Qtde. Moeda	Valor	(=) Valor do Documento
	RG	R\$			R\$ 4.400,00
Instruções (Texto de responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto
NAO RECEBER APOS 29 DIAS DE ATRASO					(-) Outras Deduções/Abatimento
					(+) Mora/Multa/Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador: ROSANGELA DE OLIVEIRA CAMPOS REIS

CPF/CNPJ: 643.289.296-15

Endereço: ,,-/

UF: CEP: 00000-000

Beneficiário Final:

CPF/CNPJ:

