

**Locatário:** 5254 - ROBERTO EGIDIO BALESTRA  
**Contrato:** 25567-1B **Imóvel/Bem:** 12410 - RUA 125, Nº88 QD.28 LT.12 GOIANIA - 74093-070  
**Locador:** 11921 - ALVARES & PEREIRA LTDA  
**Prox. Reajuste:** 08/2018 **Período:** 10/01/2018 até 09/02/2018 **Multa Mora:** 10,00%

**Recibo do Pagador**

Verba	Descrição	Parc.	Bruto	Boni.	Líquido
20	LOC. COMERCIAL 10/01/18 a 09/02/18	7/12	3.469,58	0,00	3.469,58
<b>Total:</b>			3.469,58	0,00	3.469,58

Tipo de Contrato	Vencimento:
<b>Locação Comercial</b>	<b>10/02/2018</b>
Agência/Código do Beneficiário:	Nosso Número:
<b>8967/01583-8</b>	<b>109/00409741-0</b>
Número do Recibo:	(=) Valor do Documento:
<b>409741</b>	<b>3.469,58</b>

Os Valores que Forem pagos em cheque, somente terão validade após a compensação dos mesmos.

Este recibo não quita débitos anteriores, e só terá Validade autenticado pela Administradora ou Banco autorizado.

Contas de Telefone/Condomínio deverão ser enviadas QUITADAS à Administradora mensalmente.

Manter o Imóvel/Bem bem conservado e com as suas obrigações devidamente quitadas.

\*\* Seguro de incêndio vencido em : 01/06/2015, providencie a renovação. (Sistema)

Autenticação Mecânica.

**Banco Itaú S/A**      **341-7**      34191.09008 40974.108967 70158.380009 9 74310000346958

Local de Pagamento:					Vencimento:
<b>Até o Vencimento preferencialmente no Itaú . Após o Vencimento, somente no Itaú.</b>					<b>10/02/2018</b>
Beneficiário:					Agência/Código do Beneficiário:
<b>Tropical Corretora e Consultoria Imobiliaria LTDA (CNPJ: 08.701.720/0001-96)</b>					<b>8967/01583-8</b>
Data do Documento:	Número do Documento:	Espécie de Documento:	Aceite:	Data do Processamento	Nosso Número:
<b>12/01/2018</b>	<b>409741</b>	<b>REC</b>	<b>N</b>	<b>02/02/2018</b>	<b>109/00409741-0</b>
Uso do Banco:	Carteira:	Espécie Moeda:	Qtde Moeda:	Valor:	(=) Valor do Documento:
	<b>109</b>	<b>R\$</b>			<b>3.469,58</b>
Instruções de Cobrança: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto:
<b>Não conceder descontos mesmo condicionalmente.</b>					(-) Outras Deduções/Abatimentos:
<b>Após a data do Vencimento cobrar os encargos apontados</b>					(+) Mora/Multa/Juros:
<b>Após 10/02/2018, MULTA: 10%: R\$346,96.</b>					(+) Outros Acréscimos:
<b>Após 10/02/2018 JUROS de R\$1,16 ao dia.</b>					(=) Valor Cobrado:
<b>Após 25/02/2018 dirigir-se a administradora para recalcular os valores.</b>					
Pagador:				CPF:016.115.001-25	
<b>5254 - ROBERTO EGIDIO BALESTRA</b>					
<b>RUA 125, Nº88 QD.28 LT.12 - SETOR SUL</b>					
<b>GOIANIA - GO - Cep: 74093-070</b>					

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica:

**Ficha de Compensação**



Banco Itaú S/A

BANCO ITAU S/A

C/C 4290.13064-2

RECIBO DE PAGTO DE TITULO DO BANCO 341  
EFETUADO ATRAVES DO CAIXA ELETRONICO  
CEI 49403 CTR 109  
CODIGO DE BARRAS  
34191090084097410896770158380009974310000346958

INSTITUICAO EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO

NOME: TROPICAL CORR E CONS IMOB S A  
RAZAO SOCIAL: TROPICAL CORR E CONS IMOB S A  
CNPJ/CPF: 08.701.720/0001-96

PAGADOR

NOME: ROBERTO EGIDIO BALESTRA  
CNPJ/CPF: 016.115.001-25

PAGADOR EFETIVO

NOME: MARCILENY SOUSA  
CNPJ/CPF: 634.270.441-49

DATA DE VENCIMENTO: 10/02/2018

VALOR DO DOCUMENTO R\$ 3.469,58  
VALOR DOS ENCARGOS R\$ 0,00  
VALOR DO DESCONTO R\$ 0,00

VALOR TOTAL PAGO R\$ 3.469,52

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO

DATA HORA  
08/02/2018 13:50

AUTENTICACAO

B5AFABE9593ACF8E6A9684A4F0156A015239ACF2

EM EVENTUAL NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE  
PAGAMENTO, ANEXE ESTE RECIBO AO TITULO PAGO.