

Locatário: 5254 - ROBERTO EGIDIO BALESTRA
Contrato: 25567-1B **Imóvel/Bem:** 12410 - RUA 125, Nº88 QD.28 LT.12 GOIANIA - 74093-070
Locador: 11921 - ALVARES & PEREIRA LTDA
Prox. Reajuste: 08/2018 **Período:** 10/12/2017 até 09/01/2018 **Multa Mora:** 10,00%

Recibo do Pagador

Verba	Descrição	Parc.	Bruto	Boni.	Líquido
20	LOC. COMERCIAL 10/12/17 a 09/01/18	6/12	3.469,58	0,00	3.469,58
Total:			3.469,58	0,00	3.469,58

Tipo de Contrato	Vencimento:
Locação Comercial	10/01/2018
Agência/Código do Beneficiário:	Nosso Número:
8967/01583-8	109/00406329-7
Número do Recibo:	(=) Valor do Documento:
406329	3.469,58

Os Valores que Forem pagos em cheque, somente terão validade após a compensação dos mesmos.

Este recibo não quita débitos anteriores, e só terá Validade autenticado pela Administradora ou Banco autorizado.

Contas de Telefone/Condomínio deverão ser enviadas QUITADAS à Administradora mensalmente.

Manter o Imóvel/Bem bem conservado e com as suas obrigações devidamente quitadas.

** Seguro de incêndio vencido em : 01/06/2015, providencie a renovação. (Sistema)

Autenticação Mecânica:

Tecnologia de Sistemas Profissionais (Especializada em Softwares para o Ramo Imobiliário) - Fone/Fax (11) 4339-3880

Banco Itaú S/A **341-7** 34191.09008 40632.978967 70158.380009 9 74000000346958

Local de Pagamento:					Vencimento:	
Até o Vencimento preferencialmente no Itaú . Após o Vencimento, somente no Itaú.					10/01/2018	
Beneficiário:					Agência/Código do Beneficiário:	
Tropical Corretora e Consultoria Imobiliaria LTDA (CNPJ: 08.701.720/0001-96)					8967/01583-8	
Data do Documento:	Número do Documento:	Espécie de Documento:	Aceite:	Data do Processamento	Nosso Número:	
15/12/2017	406329	REC	N	08/01/2018	109/00406329-7	
Uso do Banco:	Carteira:	Espécie Moeda:	Qtde Moeda:	Valor:	(=) Valor do Documento:	
	109	R\$			3.469,58	
Instruções de Cobrança: (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto:	
Não conceder descontos mesmo condicionalmente.						
Após a data do Vencimento cobrar os encargos apontados					(-) Outras Deduções/Abatimentos:	
Após 10/01/2018, MULTA: 10%: R\$346,96.						
Após 10/01/2018 JUROS de R\$1,16 ao dia.					(+) Mora/Multa/Juros:	
Após 25/01/2018 dirigir-se a administradora para recalcular os valores.					(+) Outros Acréscimos:	
Pagador:					(=) Valor Cobrado:	
5254 - ROBERTO EGIDIO BALESTRA					CPF:016.115.001-25	
RUA 125, Nº88 QD.28 LT.12 - SETOR SUL						
GOIANIA - GO - Cep: 74093-070						

Sacador/Avalista



Autenticação Mecânica:

Ficha de Compensação



Banco Itaú S/A

BANCO ITAU S/A

C/C 4250.13064-E

RECIBO DE PAGTO DE TITULO DO BANCO 341
EFETUADO ATRAVES DO CAIXA ELETRONICO
CEI 57533 CTR 109
CODIGO DE BARRAS
341910900840632578937701583800937400000346958

INSTITUCAO EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.

BENEFICIARIO

NOME: TROPICAL CORR E CONS IMOB S A
RAZAO SOCIAL: TROPICAL CORR E CONS IMOB S A
CNPJ/CPF: 08.701.720/0001-96

PAGADOR

NOME: ROBERTO ECIDIO BALESTRA
CNPJ/CPF: 016.135.001-25

PAGADOR EFETIVO

NOME: MARCILENY SOUSA
CNPJ/CPF: 634.270.411-49

DATA DE VENCIMENTO: 18/01/2018

VALOR DO DOCUMENTO R\$ 3.469,58
VALOR DOS ENCARGOS R\$ 0,00
VALOR DO DESCONTO R\$ 0,00

VALOR TOTAL PAGO R\$ 3.469,58

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO

DATA HORA
28/01/2018 14:30

AUTENTICACAO

2E221D4E575DFE00E4FEE34B9C976898924E1C3E

EM EVENTUAL NECESSIDADE DE COMPROVACAO DE
PAGAMENTO, ANEXE ESTE RECIBO AO TITULO PAGO.