

OLÁ, ALEXANDRE!

Esta é a sua fatura de **locação** do mês de **abril**.

PARA VOCÊ
VIVER MELHOR,
**A GENTE
FAZ TUDO!**

Aluguéis

Condomínios

Seguros

**Soluções
Financeiras**

Vendas

GUARIDA

Nascemos imobiliária, mas também somos
Condomínios, Aluguéis, Vendas, Soluções Financeiras
e Corretora de Seguros. Somos a Guarida e o nosso
propósito é tornar a sua vida muito mais leve, nos
dedicando a oferecer serviços especializados com o
atendimento de excelência que você merece.
Esse é o nosso compromisso: fazer tudo para você
viver melhor todos os dias. Conte com a gente!

**+ 45 ANOS
DE MERCADO
NO RS**

6 AGÊNCIAS
4 EM PORTO ALEGRE
E 2 NO LITORAL GAÚCHO

+ 110 MIL CLIENTES

**+ 2100 CONDOMÍNIOS
ADMINISTRADOS**

**+ 600 CONDOMÍNIOS
SÓ NO LITORAL RS**

**SOMOS UMA
DAS 5 MAIORES
ADMINISTRADORAS
DE CONDOMÍNIOS
DO BRASIL.**

GUARIDA

LOCATÁRIO

ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER

472.824.280-34

MEU CÓDIGO

327387

VENCIMENTO

05/05/2024

COMPETÊNCIA: ABR/2024

IMÓVEL

AV BORGES DE MEDEIROS, 308 - CJ 64 - PORTO

ALEGRE/RS

CÓDIGO 00048567

LOCADOR

OZORIO LINA OLIVEIRA DA SILVA



GUARIDA

Para você viver melhor, a gente faz tudo!

- Aluguéis
- Condomínios
- Seguros
- Soluções Financeiras
- Vendas

Guarida Corretora de Seguros informa: A contratação do Seguro Conteúdo Premiado é OPCIONAL, bastando efetuar o pagamento do valor do seguro em seu DOC, que após sua quitação, a cobertura inicia no primeiro dia do mês seguinte ao pagamento e termina no último dia do referido mês.

Processo SUSEP: Residencial no 5414.900020/2013-11 - Empresarial no 15414.990033/2013-90. SANCOR SEGUROS - CNPJ 17.643.407/0001-30. Ramo14 Processo SUSEP 15414.900172/2017-47. Ramo18 Processo SUSEP 15414.900033/2013-90.

**033-0**

03399.26909 34900.001032 40211.001017 8 97070000219035

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO					Vencimento 05/05/2024
Beneficiário GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89398606/0001-30					Agência / Código Beneficiário 3735/2690349
Data Documento 29/04/2024	Num. do Documento 00048567.01.04/2024.N	Espécie Doc. R	Aceite N	Data Processamento 29/04/2024	Nosso Número 000010340211-0
Uso do Banco	Carteira 5	Espécie (Moeda) REAL	Quantidade	Valor	Valor do Documento 2.190,35
Instruções (Todas as Informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 9 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL COM MULTA, JUROS E A PARTIR DO 10º DIA SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE COBRANÇA. ISENÇÃO DESP.PROCESSAMENTO-AG 1001 BANCO SANTANDER-RUA SETE DE SETEMBRO,1080 DICA DE SEGURANÇA: A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE DEVE INICIAR COM "033". SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASSISTÊNCIA (OPCIONAL)					(-) Desc./ Abatimento
					(+) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER Imov.:48567(472.824.280-34) AV BORGES DE MEDEIROS, 308 - 64 90020-020 CASCATA - PORTO ALEGRE-RS					

FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Mecânica

LOCATÁRIO
ALEXANDRE DUARTE LINDENMEYER
472.824.280-34

IMÓVEL
AV BORGES DE MEDEIROS, 308 - CJ 64 - PORTO ALEGRE/RS
CÓDIGO 00048567

Descritivo de Taxas

Descrição	Valor (R\$)
PG.ALUGUEL (26 dias)	1.126,67
SEGURO FOGO OBRIGATÓRIO 01/01	504,51
CONDOMINIO	479,37
DEVOLUCAO IPTU-REPASSE 01/01 (PROPORCIONAL ANO 2024 - CJ 64)	-99,97
CONDOMINIO-REPASSE 01/01 (26 DIAS - CJ 64)	396,09
IPTU-REPASSE 03/10	163,59
SEG FOGO OBRIG - MES SEGU 01/01	-504,51
PROTEÇÃO DE RENDA	29,90
CUSTOS DE SERVIÇOS II	32,50
BIOMETRIA FACIAL - ANTIFR	9,90
SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASS	46,90
DESP. PROCESSAMENTO	5,40
VALOR DO DOCUMENTO	2.190,35
VALOR DA MULTA	219,03
VALOR TOTAL COM MULTA APÓS VENCIMENTO	2.409,38

PROX. REAJ: 31/03/2025



GUARIDA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 89.398.606/0001-30
Rua Sete de Setembro, 1087 - CEP: 90010-191
Bairro Centro Histórico, Porto Alegre - RS

 agenciavirtual.guarida.com.br
 guarida@guarida.com.br
 (51) 3327-9001