



BSTOWER

Metran Administradora

Recibo do Pagador

04/2026

Beneficiário final:

BS Tower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza
CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41

Unidade

0820

Composição da cobrança		Materiais Elevadores		RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2026 ATÉ 31/01/2026	
Taxa de Condomínio Ref. Abril/2026	730,30	Material Civil	1.553,84	CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL	
Taxa de Extraordinária Parc. 4/6	164,12	Material Elétrico	4.547,30	C/C	225.819,50 372.263,51 389.585,78 (124,91) 208.372,32
Água e Esgoto - Rateio	114,31	Material Hidráulico- Bombas	2.694,97	Invest Fácil	81,44 194,68 58,75 (134,65) 82,72
Fundo de Reserva Ref. Abril/2026	36,51	Material de Informática	1.052,48	Caixa Fixo	1.024,29 0,00 1.079,98 259,56 203,87
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		Material de Segurança - CFTV	450,00	FR	24.312,15 280,18 0,00 0,00 24.592,33
ENTRE 01/01/2026 E 31/01/2026; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES		Material de Limpeza e Conservação	1.681,20	Enc.Func.	460.031,01 5.355,48 0,00 0,00 465.386,49
Saldo em 31/12/2025	711.268,39	Material EPI-EPC e Primeiros Socorros	10.862,55	S. final 711.268,39 378.093,85 (390.724,51) 0,00 698.637,73	
Recebimento de 5 cob ref 02/2026	4.667,57	AVCB	172,50		
Recebimento de 339 cob ref 01/2026	352.515,36	Taxas e Emolumentos	550,00		
Recebimento de 1 cob ref 01/2026	924,55	Tarifas Bancárias	43,91		
Recebimento de 1 cob ref 01/2026	943,34	Tarifas de Cobrança	496,70		
Recebimento de 9 cob ref 01/2026	8.970,15	Material de Escritório - Gráfica	580,00		
Recebimento de 1 cob ref 12/2025	799,99	Frete e Entregas - Correios	28,00		
Recebimento de 1 cob ref 01/2025	924,55	Assessoria Administrativa	333,04		
Outras receitas 5	8.348,34	Assessoria Jurídica	10.490,79		
Total das Receitas 378.093,85		Salário Sídico - Impostos sobre Pró-Labore	3.780,61		
Portaria	37.075,86	Assinaturas e Licenças	3.242,00		
Zeladoria	27.730,72	Mobiliário	489,96		
Recepção	14.080,63	Melhorias e Reformas	3.106,10		
Garagista	8.747,74	Total das Despesas 390.724,51			
Monitoramento CFTV	4.983,13	Saldo em 31/01/2026		698.637,73	
Vigilância	12.265,07	RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2026 ATÉ 31/01/2026			
IRRF Terceirizados	69,91	CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL			
INSS Terceirizados	9.900,93	C/C 225.819,50 372.263,51 389.585,78 (124,91) 208.372,32			
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	6.145,99	Invest Fácil 81,44 194,68 58,75 (134,65) 82,72			
Administrador	3.834,79	Caixa Fixo 1.024,29 0,00 1.079,98 259,56 203,87			
Auxiliar Administrativo	2.296,27	FR 24.312,15 280,18 0,00 0,00 24.592,33			
Supervisão Técnica	2.838,94	Enc.Func. 460.031,01 5.355,48 0,00 0,00 465.386,49			
Manutenção	2.506,99	S. final 711.268,39 378.093,85 (390.724,51) 0,00 698.637,73			
Encargos Sociais Mês	6.635,67				
Encargos Sociais Eventuais	5.562,23				
Vale Transporte - Combustível	259,20				
Vale Refeição - Alimentação	3.076,40				
Plano - Seguro Saúde	1.790,86				
Manutenção de Elevadores	16.833,26				
Manutenção Informática - Internet- TV	545,00				
Manutenção Interfonia	501,54				
Manutenção Gerador	506,33				
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	2.156,50				
Manutenção Sist. Combate a Incêndio	1.500,00				
Manutenção de Jardins	3.500,00				
Manutenção de Controle de Acesso	19.400,00				
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	150,00				
Detetização e Desinfecção	463,92				
Rádio Comunicação	450,00				
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	1.246,40				
Energia	24.279,23				
Água - Esgoto	29.320,64				
Telefonia - Interfonia - Internet	1.051,33				
Alimentação - Premiação	4.119,08				
Coleta de Resíduos Sólidos	7.976,00				
Pagador		N. Doc		Agência/Cod. Beneficiário	
Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)		862796		0001/0000515-5	
				Nosso número	
				001/00534026040-1	
				Vencimento	
				05/04/2026	
				(=) Valor do documento	
				1.045,24	
				Multa/Juros/Descontos	
				(=) Valor pago	



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5Nosso número
001/00534026040-1Vencimento
05/04/2026(=) Valor do documento
1.045,24

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150537 40260.400144 8 14070000104524

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD			Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5		
Beneficiário final: BS Tower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41			Intermediado por: PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00534026040-1
Data do documento 23/03/2026	Nº do Documento 862796	Especie Doc. N	Aceite N	Data processamento 01/04/2026	Vencimento
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	05/04/2026
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$20,90 Juros 0,033% a.d.= R\$0,34/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES					(=) Valor do documento 1.045,24
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)
Rua Goncalves Ledo N° 777 (0820) Centro
60110-261 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BS Tower Multi Office 29989882000141



Autenticação mecânica - Ficha de compensação