

Beneficiário final:

BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE
60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41

Unidade
0820

Composição da cobrança		Materiais Elevadores		666,65
		Material Civil		2.119,20
		Material Elétrico		5.979,69
		Material Hidráulico- Bombas		8.651,13
		Material de Informática		619,67
		Material Ar Condicionado - Exaustão		2.483,05
		Material Sis. de Combate a Incêndio		2.821,50
		Material de Limpeza e Conservação		1.968,20
		Material Sistema de Automação		5.450,00
		AVCB		550,00
		Limpeza de Caixa D'água e Cisternas		3.375,00
		Seguro Imobiliário		1.644,53
		Taxas e Emolumentos		43,91
		Tarifas Bancárias		1.027,60
		Tarifas de Cobrança		632,00
		Material de Escritório - Gráfica		107,50
		Frete e Entregas - Correios		300,00
		Assessoria Administrativa		10.490,79
		Assessoria Jurídica		1.708,92
		Salário SÍndico - Impostos sobre Pró-Labore		3.036,00
		Assinaturas e Licenças		446,32
		Equipamentos e Ferramentas		570,00
		Mobiliário		1.969,39
		Melhorias e Reformas		59.548,41
		Total das Despesas		374.533,23
		Saldo em 31/10/2025		801.333,77
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		RESUMO FINANCEIRO DE 01/10/2025 ATÉ 31/10/2025		
ENTRE 01/10/2025 E 31/10/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES		CONTA		SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL
-----		-----		-----
Saldo em 30/09/2025		798.556,78		
Recebimento de 6 cob ref 11/2025		4.638,11		
Recebimento de 348 cob ref 10/2025		355.155,27		
Recebimento de 7 cob ref 10/2025		6.368,15		
Recebimento de 6 cob ref 10/2025		5.503,68		
Recebimento de 4 cob ref 09/2025		3.733,26		
Outras receitas 3		1.911,75		
Total das Receitas		377.310,22		
Administrador		3.802,80		
Supervisão Técnica		2.077,05		
Portaria		36.849,20		
Zeladoria		23.122,56		
Recepção		13.931,43		
Monitoramento CFTV		4.935,84		
Vigilância		12.207,32		
IRRF Terceirizados		124,89		
INSS Terceirizados		9.779,93		
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados		6.201,00		
Auxiliar Administrativo		2.296,27		
Manutenção		2.506,99		
Encargos Sociais Mês		6.016,52		
Vale Transporte - Combustível		207,00		
Vale Refeição - Alimentação		4.756,30		
Plano - Seguro Saúde		1.198,71		
Uniformes		1.653,60		
Manutenção de Elevadores		16.833,26		
Manutenção Civil		200,00		
Manutenção Hidráulica - Bombas		1.637,00		
Manutenção Interfonia		526,00		
Manutenção Gerador		506,33		
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão		2.156,50		
Manutenção Sist. Combate a Incêndio		1.500,00		
Manutenção de Jardins		3.500,00		
Manutenção de Controle de Acesso		9.700,00		
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões		150,00		
Dedetização e Desinfecção		524,42		
Rádio Comunicação		450,00		
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto		1.246,40		
Manutenção de Mobiliário		1.000,00		
Manutenção Sist. Irrigação		1.470,00		
Energia		28.093,16		
Água - Esgoto		45.846,54		
Telefonia - Interfonia - Internet		258,00		
Alimentação - Premiação		3.166,94		
Coleta de Resíduos Sólidos		7.891,81		
Pagador		Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)		
		N. Doc		
		830373		
		Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!		
		Agência/Cod. Beneficiário		0001/0000515-5
		Nosso número		001/00507010217-5
		Vencimento		05/01/2026
		(R) Valor do documento		926,84
		Multa/Juros/Descontos		
		(R) Valor pago		

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150503 70102.170142 1 13170000092684

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD					Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5						
Beneficiário final: BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo Nº 777 Centro - Fortaleza CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41			Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 001/00507010217-5						
Data do documento 10/12/2025	Nº do Documento 830373		Especie Doc.	Aceite N	Data processamento 26/12/2025	Vencimento 05/01/2026					
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade		(x) Valor						
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$18,54 Juros 0,033% a.d.= R\$0,31/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES						(=) Valor do documento 926,84					
						Multa/Juros/Descontos					
						(=) Valor					

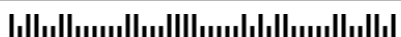
Pagador **Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)**
Rua Gonçalves Ledo N° 777 (0820) Centro
60110-261 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BSTower Multi Office 29989882000141



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Luiz Gastão Bittencourt da Silva
Rua Gonçalves Ledo N° 777 (0820) Centro
60110-261 Fortaleza-CE
0820

Portaria

BSTower Multi Office - 0820
Vencimento: 05/01/2026

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Metran Administradora
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009
E-mail: cobranca@metran.net.br