

		Metran Administradora		Recibo do Pagador 12/2025	
		Beneficiário final: BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41			Unidade 0820
Composição da cobrança					
Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2025 622,31		Material Hidráulico- Bombas 6.617,68			
Água e Esgoto - Rateio 121,94		Material de Informática 339,67			
Fundo de Reserva Ref. Dezembro/2025 31,12		Material Sis. Segurança - CFTV 3.081,20			
		Material Sis. de Combate a Incêndio 2.706,50			
		Material de Piscina e Espelhos D'Água 484,00			
		Material de Limpeza e Conservação 11.214,11			
		Material Sistema de Automação 5.450,00			
		AVCB 550,00			
		C.I.P. - Certificado de Inspeção Predial 5.500,00			
		Seguro Imobiliário 1.644,53			
		Taxes e Emolumentos 113,91			
		Tarifas Bancárias 1.884,16			
		Tarifas de Cobrança 612,00			
		Material de Escritório - Gráfica 131,00			
		Frete e Entregas - Correios 1.917,62			
		Assessoria Administrativa 10.490,79			
		Assessoria Jurídica 1.898,09			
		Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore 3.036,00			
		Assinaturas e Licenças 489,96			
		Melhorias e Reformas 58.365,63			
		Total das Despesas 375.606,77			
		Saldo em 30/09/2025 798.556,78			
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO					
ENTRE 01/09/2025 E 30/09/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES					
Saldo em 31/08/2025 800.414,22					
Recebimento de 3 cob ref 10/2025 2.740,18					
Recebimento de 348 cob ref 09/2025 355.051,24					
Recebimento de 8 cob ref 09/2025 7.789,94					
Recebimento de 4 cob ref 08/2025 3.592,23					
Recebimento de 3 cob ref 08/2025 2.538,87					
Outras receitas 4 2.036,87					
Total das Receitas 373.749,33					
Administrador 4.422,45					
Supervisão Técnica 40,00					
Portaria 36.849,20					
Zeladoria 23.122,56					
Recepção 13.931,43					
Garagista 7.813,89					
Monitoramento CFTV 4.935,85					
Vigilância 12.207,32					
IRRF Terceirizados 64,37					
INSS Terceirizados 9.779,93					
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 5.987,79					
Auxiliar Administrativo 2.296,27					
Manutenção 2.904,03					
Encargos Sociais Mês 5.378,22					
Vale Transporte - Combustível 243,00					
Vale Refeição - Alimentação 2.682,30					
Plano - Seguro Saúde 1.222,42					
Manutenção de Elevadores 16.833,26					
Manutenção Civil 875,40					
Manutenção Hidráulica - Bombas 402,00					
Manutenção Interfonia 526,00					
Manutenção Gerador 506,33					
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 2.156,50					
Manutenção Sist. Combate a Incêndio 1.500,00					
Manutenção de Jardins 3.630,00					
Manutenção de Controle de Acesso 9.700,00					
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 150,00					
Dedetização e Desinfecção 524,42					
Rádio Comunicação 1.116,67					
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 1.246,40					
Manutenção de Mobiliário 1.000,00					
Energia 27.903,83					
Água - Esgoto 45.846,54					
Telefonia - Interfonia - Internet 258,00					
Coleta de Resíduos Sólidos 7.479,26					
Materiais Elevadores 1.850,00					
Material Civil 665,60					
Material Elétrico 1.028,68					
Pagador		Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)		N. Doc 820184	(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

 Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150503 13749.490143 5 12860000077537

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41				Nosso número 001/00501374949-9	
Intermediado por:  PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71					
Data do documento 24/11/2025	Nº do Documento 820184	Especie Doc. N	Aceite N	Data processamento 01/12/2025	Vencimento 05/12/2025
Uso do banco	Carteira 001	Moeda R\$	Quantidade	(x) Valor	(=) Valor do documento 775,37
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,51 Juros 0,033% a.d.= R\$0,26/dia NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES					Multa/Juros/Descontos (=) Valor

Pagador Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)
Rua Gonçalves Ledo N° 777 (0820) Centro
60110-261 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BSTower Multi Office 29989882000141



Autenticação mecânica - Ficha de compensação