

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div><div><div><div></div><div>BSTOWER</div><div>MULTI OFFICE</div></div></div><div><div>Metran Administradora</div><div>Beneficiário final:<br/>BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE<br/>60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41</div></div></div> <div><div>2ª via 03/11/2025 09:44</div><div>Recibo do Pagador<br/>11/2025</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Composição da cobrança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Unidade<br>0820                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Taxa de Condomínio Ref. Novembro/2025 622,31<br>Água e Esgoto - Rateio 121,94<br>Fundo de Reserva Ref. Novembro/2025 31,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Material Sis. de Combate a Incêndio 3.119,00<br>Material Jardins 4.239,00<br>Material Cancelas de Veículos - Portões 250,00<br>Material de Limpeza e Conservação 200,00<br>AVCB 550,00<br>Seguro Imobiliário 1.644,54<br>Taxas e Emolumentos 43,91<br>Desconto 318,26<br>Tarifas Bancárias 1.630,86<br>Tarifas de Cobrança 588,00<br>Material de Escritório - Gráfica 1.389,65<br>Frete e Entregas - Correios 256,36<br>Assessoria Administrativa 10.490,79<br>Assessoria Técnica 300,00<br>Assessoria Jurídica 9.770,43<br>Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore 3.036,00<br>Assinaturas e Licenças 272,10<br>Equipamentos e Ferramentas 3.601,43<br>Melhorias e Reformas 72.642,67<br>Total das Despesas 380.714,09 |  |
| DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO<br>ENTRE 01/08/2025 E 31/08/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Saldo em 31/07/2025 826.168,68<br>Recebimento de 1 cob ref 09/2025 905,39<br>Recebimento de 346 cob ref 08/2025 341.257,76<br>Recebimento de 4 cob ref 08/2025 3.615,37<br>Recebimento de 7 cob ref 08/2025 6.231,74<br>Recebimento de 1 cob ref 07/2025 359,97<br>Outras receitas 5 2.589,40<br>Total das Receitas 354.959,63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Administrador 3.559,39<br>Portaria 36.849,20<br>Zeladoria 23.122,53<br>Recepção 13.931,43<br>Garagista 4.027,16<br>Monitoramento CFTV 4.935,87<br>Vigilância 12.207,32<br>IRRF Terceirizados 64,37<br>INSS Terceirizados 9.779,93<br>CSLL-COFINS-PIS Terceirizados 5.987,79<br>Auxiliar Administrativo 2.296,27<br>Manutenção 2.387,27<br>Encargos Sociais Mês 4.410,41<br>Vale Transporte - Combustível 234,00<br>Vale Refeição - Alimentação 2.546,10<br>Plano - Seguro Saúde 792,44<br>Manutenção de Elevadores 17.104,73<br>Manutenção Hidráulica - Bombas 402,00<br>Manutenção Interfonia 526,00<br>Manutenção Gerador 506,33<br>Manutenção Ar Condicionado - Exaustão 2.156,50<br>Manutenção Sist. Combate a Incêndio 1.500,00<br>Manutenção de Jardins 3.500,00<br>Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões 150,00<br>Dedetização e Desinfecção 524,42<br>Rádio Comunicação 1.116,67<br>Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto 1.246,40<br>Energia 27.472,16<br>Água - Esgoto 60.215,40<br>Telefonia - Interfonia - Internet 258,00<br>Alimentação - Premiação 1.313,10<br>Coleta de Resíduos Sólidos 8.661,78<br>Materiais Elevadores 1.850,00<br>Material Civil 2.873,70<br>Material Elétrico 340,29<br>Material Hidráulico- Bombas 2.457,30<br>Material Gerador 3.864,83<br>Material Ar Condicionado - Exaustão 1.200,00 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Pagador<br>Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | N. Doc<br>810392                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Agência/Cod. Beneficiário | 0001/0000515-5    |
| Nosso número              | 001/00493757881-3 |
| Vencimento                | 05/11/2025        |
| (=) Valor do documento    | 775,37            |
| Multa/Juros/Descontos     |                   |
| (=) Valor pago            |                   |

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

**Superlógica** | 481-2 | 48190.00003 00005.150495 37578.810147 6 12560000077537

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |              |                                                                       |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Local para pagamento<br>Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD                                                                                                                                                                                             |  |                           |              | Agência/Cod. Beneficiário<br>0001/0000515-5                           |                                  |
| Beneficiário final:<br>BSTower Multi Office (29989882000141) Rua Goncalves Ledo N° 777 Centro - Fortaleza CE 60110-261 / CNPJ: 29.989.882/0001-41                                                                                                                      |  |                           |              | Intermediado por:<br>PJBank Pagamentos SA<br>CNPJ: 18.191.228/0001-71 |                                  |
| Data do documento<br>23/10/2025                                                                                                                                                                                                                                        |  | Nº do Documento<br>810392 |              | Data processamento<br>03/11/2025                                      |                                  |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Carteira<br>001           | Moeda<br>R\$ | Quantidade                                                            | (x) Valor                        |
| Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)<br>Após vencimento: Multa 2,00%= R\$15,51 Juros 0,033% a.d.= R\$0,26/dia<br>NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO A QUITAÇÃO DESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES |  |                           |              |                                                                       | (=) Valor do documento<br>775,37 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |              |                                                                       | Multa/Juros/Descontos            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |              |                                                                       | (=) Valor                        |

Pagador  
Luiz Gastão Bittencourt da Silva (67163696787)  
Rua Goncalves Ledo N° 777 (0820 ) Centro  
60110-261 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: BSTower Multi Office 29989882000141



Autenticação mecânica - Ficha de compensação