

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.096.175-5	Nº da Guia 00	Contribuinte C 3 PRODUcoes ARTISTICAS E JORNALISTICAS LTDA		
Endereço AVN NILO PECANHA, 00050, GRP 2909 CENTRO		Cod.Lograd 061853	Trecho 003	Cod.Bairro 005
		Reg.Fiscal C	Posição FRENTE	
		Idade 1971	Tipologia SALA	Utilização ESCRITORIO

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Aciditação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 260	Valor por m² (R\$) 4.450,87	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,70	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
------------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 810.058,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 20.251,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 20.251,00	TCL a Pagar (R\$) 1.300,00	Total do Exercício (R\$) 21.551,00
---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 20.042,43

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 20.042,43
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81650000200.0 42433659202.9 60206310260.5 00000961751.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.155,10

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.155,10
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000021.2 55103659202.2 60206310260.5 10000961751.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107009617556

Re: Assunto: Solicitação de 2ª via DARM RIO – IPTU 2026

Sandro Nunes Da Silveira <snsilveira@prefeitura.rio>

qui 05-03-2026 11:23

Para: Dep. Dani Cunha <dep.danicunha@camara.leg.br>;

Bom dia, Giovana.
Não entendi bem a sua dúvida. Os pagamentos estão corretos. Veja abaixo:

Logradouro: 06185-3 AVN NILO PECANHA C T

Complemento: GRP 2909

Quantidade de Cotas: 10

Lote: 1

Cota Inicial: 0

Status de Cobrança: N

Número: 50

Trecho: 3

IPE: 4,9610615000

Status Processual: D

Cobrança				Pagamento			Origem
Cota	Vencimento	Valor da Cota	Via/Cota	Data Pgto.	TNP	Valor Pgto.	
00	06/02/2026	20042,43					
01	06/02/2026	2155,10	01/01	06/02/2026		2155,10	
02	06/03/2026	2155,10	01/02	02/03/2026		2155,10	
03	08/04/2026	2155,10					
04	08/05/2026	2155,10					
05	08/06/2026	2155,10					
06	07/07/2026	2155,10					
07	07/08/2026	2155,10					
08	08/09/2026	2155,10					
09	07/10/2026	2155,10					
10	09/11/2026	2155,10					
Valor da Guia:		21551,00	Valor Quit. Origem:		Tot. Pago:	4310,20	

IPTU 2026

Versão ESMF03 2.1.0.29

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição:

0.096.175-5

Guia/Exercício: 00/2026

Contribuinte:

C 3 P A JORNALISTICAS LTDA

Endereço do imóvel:

06185-3 AVN NILO PECANHA, 50 - GRP 2909 - CENTRO

SELECIONE A MELHOR FORMA DE PAGAMENTO

Boleto por Cota				
Cota	Prazo Original	Opções de Vencimento		
		☐ 31/03/2026	☐ 08/04/2026	☐ 30/04/2026
1		-	-	-
2		-	-	-
3	08/04/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.241,30
4	08/05/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
5	08/06/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
6	07/07/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
7	07/08/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
8	08/09/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
9	07/10/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
10	09/11/2026	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10	☐ 2.155,10
Valor das Cotas Seleccionadas		R\$ 0,00		

VOLTAR



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro - Rua Afonso Cavalcanti, 455 - Cidade Nova - 20211-110