

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.096.175-5	Nº da Guia 00	Contribuinte C 3 PRODUCOES ARTISTICAS E JORNALISTICAS LTDA			
Endereço AVN NILO PECANHA, 00050, GRP 2909 CENTRO		Cod.Lograd 61853	Trecho 003	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C
		Idade 1971	Tipologia SALA		Posição FRENTE
				Utilização ESCRITORIO	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 260	Valor por m² (R\$) 3.887,64	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,75	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 758.090,00	Alíquota 0,0250	Iptu Calculado (R\$) 18.952,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 18.952,00	TCL a Pagar (R\$) 1.135,00	Total do Exercício (R\$) 20.087,00
----------------------------------	---------------------------	--	-------------------------------	--	--------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2017; 2018; 2019; 2020.	PARTES DO IMÓVEL
--	------------------

Código Para Débito Automático: 3107009617556

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023	COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO	INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 18.680,91
INSCRIÇÃO: 0.096.175-5				
VENCIMENTO: 07/02/2023				
VALOR C/ DESCONTO R\$: 18.680,91				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81660000186.0 80913659202.3 30207310230.3 00000961751.5



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023	COTA 01	INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
INSCRIÇÃO: 0.096.175-5				
VENCIMENTO: 07/02/2023				
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70				

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000020.9 08703659202.7 30207310230.3 10000961751.3



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 07/03/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/03/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000020.2 08703659202.7 30307310230.1 20000961751.1



COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 10/04/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 10/04/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000020.0 08703659202.7 30410310230.3 30000961751.9



COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 08/05/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 08/05/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000020.9 08703659202.7 30508310230.4 40000961751.7



COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 07/06/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/06/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000020.2 08703659202.7 30607310230.4 50000961751.4



COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 07/07/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/07/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000020.5 08703659202.7 30707310230.2 60000961751.2



COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 07/08/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 07/08/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81690000020.8 08703659202.7 30807310230.0 70000961751.0



COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 08/09/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 0.096.175-5	VENCIMENTO 08/09/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.008,70
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000020.2 08703659202.7 30908310230.6 80000961751.8



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 06/10/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO
0.096.175-5

VENCIMENTO
06/10/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
2.008,70

81620000020.5 08703659202.7 31006310230.8 90000961751.6



COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.096.175-5
VENCIMENTO: 08/11/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO
0.096.175-5

VENCIMENTO
08/11/2023

VALOR A PAGAR EM R\$
2.008,70

81670000020.0 08703659202.7 31108310231.0 00000961751.5

