

**PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

**DARM  
RIO**

01.RECEITA

310-7

02.INScrição IMOBILIARIA

0.096.175-5

03.DATA DE VENCIMENTO

06/10/2023

04.COMPETÊNCIA

2023

05.GUIA/COTA

00/09

06.VALOR DO TRIBUTO

2.008,70

07.VALOR DE MORA

\*\*\*\*\*

08.VALOR DA MULTA

\*\*\*\*\*

09.VALOR TOTAL

2.008,70

12.AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

10.CONTRIBUINTE

C 3 P A JORNALISTICAS LTDA

11.INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:

06185-3 AVN NILO PECANHA, 50

GRP 2909 - CENTRO

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber  
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

Emitido pelo Carioca Digital, em 18/04/2023 13:08:05

Emitido pelo Carioca Digital, em 18/04/2023 13:08:05

BB 48110140 05102023

2.008,70R017104

BB 48110140 05102023

2.008,70R017104

70.528-4 PCRJ

## CADASTRO DO IMÓVEL

|                                                                 |                         |                                                                      |                          |                                 |                          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Inscrição<br><b>0.096.175-5</b>                                 | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br><b>C 3 PRODUCOES ARTISTICAS E JORNALISTICAS LTDA</b> |                          |                                 |                          |
| Endereço<br><b>AVN NILO PECANHA, 00050, GRP 2909<br/>CENTRO</b> |                         | Cod.Lograd<br><b>61853</b>                                           | Trecho<br><b>003</b>     | Cod.Bairro<br><b>5</b>          | Reg.Fiscal<br><b>C</b>   |
|                                                                 |                         | Idade<br><b>1971</b>                                                 | Tipologia<br><b>SALA</b> |                                 | Posição<br><b>FRENTE</b> |
|                                                                 |                         |                                                                      |                          | Utilização<br><b>ESCRITORIO</b> |                          |

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

## Dados Territoriais

|                               |                   |          |                 |                     |                                |                         |                   |                |                     |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²)<br>***** | Situação<br>***** | Fr.Ideal | T.Real<br>***** | T.Fictícia<br>***** | Valor por metro (R\$)<br>***** | Fator Situação<br>***** | Fator RL<br>***** | F Acidificação | F Drenagem<br>***** |
|-------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

|                         |                                       |                                   |                            |                              |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Área (m²)<br><b>260</b> | Valor por m² (R\$)<br><b>3.887,64</b> | Fração Fiscal<br><b>1,0000000</b> | Fator Idade<br><b>0,75</b> | Fator Posição<br><b>1,00</b> | Fator Tipologia<br><b>1,00</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

|                                  |                           |                                          |                               |                                        |                                      |                                              |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| Valor Venal<br><b>758.090,00</b> | Alíquota<br><b>0,0250</b> | Iptu Calculado (R\$)<br><b>18.952,00</b> | Desconto (R\$)<br><b>0,00</b> | Iptu a Pagar (R\$)<br><b>18.952,00</b> | TCL a Pagar (R\$)<br><b>1.135,00</b> | Total do Exercício (R\$)<br><b>20.087,00</b> |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

|                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM<br>DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S):<br>2010; 2017; 2018; 2019; 2020. | PARTES DO IMÓVEL |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

Código Para Débito Automático: 3107009617556

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA

|                                  |                                            |                          |                          |                                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>COTA ÚNICA - IPTU 2023</b>    | <b>COTA ÚNICA<br/>GANHE 7% DE DESCONTO</b> | INSCRIÇÃO<br>0.096.175-5 | VENCIMENTO<br>07/02/2023 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>18.680,91 |
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5           |                                            |                          |                          |                                   |
| VENCIMENTO: 07/02/2023           |                                            |                          |                          |                                   |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 18.680,91 |                                            |                          |                          |                                   |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81660000186.0 80913659202.3 30207310230.3 00000961751.5



## COTA 01

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

|                                      |                |                          |                          |                                        |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>COTA 01 - IPTU 2023</b>           | <b>COTA 01</b> | INSCRIÇÃO<br>0.096.175-5 | VENCIMENTO<br>07/02/2023 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>00000002008,70 |
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5               |                |                          |                          |                                        |
| VENCIMENTO: 07/02/2023               |                |                          |                          |                                        |
| VALOR DA COTA EM R\$: 00000002008,70 |                |                          |                          |                                        |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

81680000020.9 08703659202.7 30207310230.3 10000961751.3



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 02

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

#### COTA 02 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 07/03/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 02

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
07/03/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81650000020.2 08703659202.7 30307310230.1 20000961751.1



### COTA 03

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

#### COTA 03 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 10/04/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 03

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
10/04/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81670000020.0 08703659202.7 30410310230.3 30000961751.9



### COTA 04

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

#### COTA 04 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 08/05/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 04

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
08/05/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81680000020.9 08703659202.7 30508310230.4 40000961751.7



### COTA 05

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

#### COTA 05 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 07/06/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 05

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
07/06/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81650000020.2 08703659202.7 30607310230.4 50000961751.4



### COTA 06

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

#### COTA 06 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 07/07/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 06

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
07/07/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81620000020.5 08703659202.7 30707310230.2 60000961751.2



### COTA 07

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

#### COTA 07 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 07/08/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 07

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
07/08/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81690000020.8 08703659202.7 30807310230.0 70000961751.0



### COTA 08

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

#### COTA 08 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 08/09/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 08

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
08/09/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81650000020.2 08703659202.7 30908310230.6 80000961751.8



## MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



**LEMBRE-SE:** No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)

### COTA 09

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

#### COTA 09 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 06/10/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 09

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
06/10/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81620000020.5 08703659202.7 31006310230.8 90000961751.6



### COTA 10

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

#### COTA 10 - IPTU 2023

|                                |
|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 0.096.175-5         |
| VENCIMENTO: 08/11/2023         |
| VALOR DA COTA EM R\$: 2.008,70 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

#### COTA 10

INSCRIÇÃO  
0.096.175-5

VENCIMENTO  
08/11/2023

VALOR A PAGAR EM R\$  
2.008,70

81670000020.0 08703659202.7 31108310231.0 00000961751.5

