



CREDITO REAL - KOBRASOL SJ

CNPJ: 92.691.336/0023-71

R KOESA, 400 - CEP:88102-310 - BAIRRO KOBRASOL - SAO JOSE/SC - FONE:3003.8397

## BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00085248-CONDOMINIO COMERCIAL LUMIERE  
 ENDEREÇO : R LUIZ DELFINO, 50 - SL AP. 401 - FLORIANOPOLIS/SC  
 LOCATÁRIO : 291999-DANIELA CRISTINA REINEHR-019.329.519/97  
 COMPETÊNCIA: 03/2026 (NORMAL)  
 PROPRIET. : 291998-CRISTINA PLATT DE MATOS - CPF 630.863.609/68

VENCIMENTO

07/04/2026

## DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-ALUGUEL		2.278,50
00120-CONDOMINIO		841,98
04178-IPTU-PARCELADO REPASSE	07/07 (ANO 2025 NÃO COBRADO ANTERIORMENT	93,76
04183-ÁGUA		87,60
04188-IPTU-PARCELADO	02/10	98,61
00122-DOC		5,90
-----		
VALOR DO DOCUMENTO		3.406,35
VLR.MULTA+JUROS+CORREÇÃO		680,09
TOTAL C/MULTA+JUROS+CORREÇÃO		4.086,44

Prox.Reaj: 20/05/2026

PROP:00291998-CRISTINA PLATT DE MATOS - CPF:630.863.609/68 (100,00%)

----- I N F O R M A T I V O -----

\*\*\*\*\* FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJA AS DICAS \*\*\*\*\*

- conferir sempre os dados do beneficiário, logotipo, número do banco

(BRADESCO)@e@valor@do@DOC.

- Para garantir a sua segurança e a prevenção contra golpes e fraudes, informamos que seu boleto é registrado, tenha sempre atenção ao BENEFICIÁRIO sempre IMÓVEIS CRÉDITO REAL O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. Após 30 dias vencido, somente com o escritório de cobrança.

Agências do Bradesco disponíveis para pagamento sem a taxa de registro bancário: Ag1472 Av

Presidente Kenedy 707, Kobrasol, São José e Ag0348-4 Praça 15 de Novembro 298, Centro, Florianópolis.

Em caso de dúvidas nos contatos via WhatsApp no (11)3003.8397 ou através de nosso site

www.creditoreal.com.br

Autenticação Mecânica



|237-2|

23793.70808 40001.066782 96000.442606 1 14150000408644

Local de Pagamento					Vencimento
REDE BANCÁRIA					07/04/2026
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS SA					3708-7/0004426-1
Data Documento	Número do Documento	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
21/03/2026	00085248.01.03/2026.N	12	N	21/03/2026	04/00010667896-5
Uso do Banco	Carteira	Espécie (Moeda)	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	04	R\$			4.086,44
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Desconto/Abatimento
O PAGAMENTO DESTES DOC NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA ATÉ 13/04/2026. APÓS ESTE PRAZO, SOMENTE NO ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA.					(-) Outras Deduções
***** FIQUE ATENTO! PARA EVITAR FRAUDE EM BOLETOS! VEJAS AS DICAS *****					(+) Mora/Multa
- conferir: dados do beneficiário, logotipo, número do banco e valor do DOC .					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador

DANIELA CRISTINA REINEHR Imov.:85248(019.329.519-97)  
 R ESTEVES JÚNIOR, 545, 545 - AP. 104 BL. B  
 88015-130 CENTRO - FLORIANÓPOLIS-SC



Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação



## Comprovante de Pagamento de Boleto

Via Internet Banking CAIXA

<b>Banco Recebedor:</b>	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
<b>Pagador Final / Efetivo</b>	
<b>CPF:</b>	***.329.519-**
<b>Nome:</b>	DANIELA CRISTINA REINEHR
<b>Conta de débito:</b>	01896 / 3701.000588099492 - 5
<b>Representação numérica do código de barras:</b>	23793708084000106678296000442606514090000340635
<b>Instituição Emissora - Nome do Banco:</b>	BANCO BRADESCO S/A
<b>Código do Banco:</b>	237
<b>Código do ISPB:</b>	60746948
<b>Beneficiário original / Cedente</b>	
<b>Nome Fantasia:</b>	IMOVEIS CREDITO REAL
<b>Razão Social:</b>	CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS SA
<b>CNPJ:</b>	92.691.336/0001-66
<b>Pagador</b>	
<b>CPF:</b>	***.329.519-**
<b>Nome:</b>	DANIELA CRISTINA REINEHR
<b>Data do Vencimento:</b>	07/04/2026
<b>Data de Efetivação / Agendamento:</b>	10/04/2026
<b>Valor Nominal do Boleto:</b>	3.406,35
<b>Juros (R\$):</b>	3,39
<b>Multa (R\$):</b>	681,27
<b>Desconto (R\$):</b>	0,00
<b>Abatimento (R\$):</b>	0,00
<b>Valor Calculado (R\$):</b>	4.091,01
<b>Valor Pago (R\$):</b>	4.091,01
<b>Identificação do Pagamento:</b>	03.2026 Aluguel Escritóri
<b>Data/hora da operação:</b>	10/04/2026 14:29:55
<b>Código da operação:</b>	62945693774
<b>Chave de segurança:</b>	13YSLQALR5TUZT5J

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 1040 104 (Demais Regiões)

Pessoas com deficiência: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474