

BANCO ITAU		341-7	Recibo do Pagador			
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO. PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE ITAU			Identificador/Email - Senha Internet 45107781154907			
Beneficiário CIPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES		CNPJ/CPF 33.590.134/0001-69	Endereço RUA MÉXICO, 41 - SALA 206 - CENTRO 20031-905 - RIO DE JANEIRO / RJ			
Uso do Banco	Carteira 109	Data do Documento 16/08/2022	Nr. Do Documento 296868	Espécie R\$	Data do Processamento 16/08/2022	
Composição da Arrecadação						
ALUGUEL - 01/07/2022 à 31/07/2022			11.672,06			
IMPOSTO PREDIAL - 07/2022 - 7 / 10			1.264,50			
CONDOMINIO - 06/2022 DEVOLUÇÃO			-1.318,33			
CONDOMINIO - 07/2022 -			3.778,64			
TAXA INCENDIO / TAXA BOMBEIROS - 05/2022			-561,26			
DESP EXPEDIENTE			9,00			
TAXA EXTRA CONDOMINIAL - (4 / 10)			1.200,00			
Mensagens da administradora Segunda via do recibo de aluguel: Acesse www.cipa.com.br e na área CIPA FÁCIL clique no acesso de Locação. Sua senha é informada na parte superior deste documento.				Vencimento 17/08/2022		
				Agência/Código do Beneficiário 8159/01589-3		
				Nosso Número 109/20296868-3		
				Valor do Documento 16.044,61		
Mensagens para o cliente ATENÇÃO - IMPORTANTE : SEU ALUGUEL SERA REAJUSTADO NO DIA 01/04/2023				(-) Descontos		
				(-) Outras deduções		
				(+) Mora/Multa		
Proprietários YVELISE ASSIS VIEIRA DE OLIVEIRA (100%) R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905				(+) Outros Acréscimos		
Pagador PEDRO AUGUSTO PALARETI R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO				Contrato: 5975/01-2		(=) Valor Cobrado

Group Software Ltda - Cobrança

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09206 29686.838151 90158.930009 1 90800001604461

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO. PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE ITAU			Vencimento 17/08/2022			
Beneficiário CIPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES		CNPJ/CPF 33.590.134/0001-69	Endereço RUA MÉXICO, 41 - SALA 206 - CENTRO 20031-905 - RIO DE JANEIRO / RJ		Agência/Código do Beneficiário 8159/01589-3	
Data do Documento 16/08/2022	Nr. Do Documento 296868	Espécie Doc.	Aceite N	Data do Processamento 16/08/2022	Nosso Número 109/20296868-3	
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Qtde Moeda	Valor x	(=) Valor do Documento 16.044,61	
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário) NO BANCO ATÉ O DIA 17/08/2022: COBRAR O VALOR DE R\$ 16.044,61. NO BANCO DO DIA 18/08/2022 ATÉ O DIA 22/08/2022 COBRAR O VALOR DE R\$ 17.666,72. DE 23/08/2022 ATÉ 16/09/2022 SOLICITAR A 2ª VIA PELO EMAIL ATENDIMENTO@CIPA.COM.BR OU VIA TELEFONE NO NUMERO 2196.5000 APARTIR DE 17/09/2022 SOMENTE NO SAAD ADVOGADOS ASSOCIADOS AV. RIO BRANCO 181 - 29 ANDAR - RJ - TEL 2217.1700				(-) Descontos		
				(-) Outras deduções		
				(+) Mora/Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(=) Valor Cobrado		
Pagador PEDRO AUGUSTO PALARETI R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO 20011-030 RIO DE JANEIRO		Venc: 17/08/2022		Contrato: 5975/01-2		
		CENTRO RJ		Nº Doc.: 210350614 Código de Baixa		
Pagador/Avalista						



Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

1- HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 9:30 ÀS 15:30 HS.

2- O BANCO SÓ ACEITARÁ O PAGAMENTO ATÉ DATAS ESPECIFICADAS.

3 - A QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ VÁLIDA COM AUTENTICAÇÃO DA CIPA OU BANCO AUTORIZADO. ESTE RECIBO NÃO DÁ QUITAÇÃO A DÉBITOS ANTERIORES.

4 - CASO NÃO RECEBA O RECIBO, PROVIDENCIE JUNTO A NOSSA FIRMA UMA SEGUNDA VIA.

5 - ENVIE OS ORIGINAIS DOS AVISOS E GUIAS DOS ENCARGOS, QUANDO EVENTUALMENTE, FOREM ENTREGUES NO IMÓVEL. CASO ESTEJAM SOB SUA RESPONSABILIDADE, ENVIE OS ORIGINAIS DEVIDAMENTE QUITADOS.

6 - LOCATÁRIAS PESSOA JURÍDICAS, SUJEITAS À RETENÇÃO NA FONTE, DEVERÃO FORNECER ATÉ O FINAL DE JANEIRO, EM FORMULÁRIO PRÓPRIO, O MONTANTE RETIDO NO EXERCÍCIO ANTERIOR.

7 - COMUNIQUE A ENTREGA DAS CHAVES, POR ESCRITO, COM 30 DIAS DE ANTECEDÊNCIA.

8 - EM SUA DECLARAÇÃO DE RENDAS, INDIQUE O NOME DO LOCADOR (PROPRIETÁRIO) E NÃO A CIPA, COMO BENEFICIÁRIO DO ALUGUEL.

PEDRO AUGUSTO PALARETI
R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO
CENTRO
20011-030
RIO DE JANEIRO

(5975/01)

RJ

1 REC_D