

BANCO ITAU		341-7	Recibo do Pagador		
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO. PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE ITAU			Identificador/Email - Senha Internet 45107781154907		
Beneficiário CIPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES - SQLSERVER		CNPJ/CPF 33.590.134/0001-69	Endereço RUA MEXICO, 41 - SALA 206 - CENTRO 20031-905 - RIO DE JANEIRO - RJ		
Uso do Banco	Carteira 109	Data do Documento 03/03/2021	Nº Do Documento 274692	Espécie RS	Data do Processamento 03/03/2021

Composição da Arrecadação

ALUGUEL - 03/02/2021 à 28/02/2021	9.333,33
IMPOSTO PREDIAL - 02/2021 - 2 / 10	1.145,20
SEGURO INCENDIO - 1/1	546,27
CONDOMINIO - 03/2021 -	2.076,75
CONDOMINIO - 02/2021 - PROPORCIONAL	1.681,16
DESP EXPEDIENTE	7,90
RECONHECIMENTO FIRMA ELETRONICO - 2 ASSINATURAS	30,00

VÁLIDO COMO RECIBO APÓS
COMPENSAÇÃO DO CHEQUE SEM
EMENDAS OU RASURAS

Mensagem da administradora

**Segunda via do recibo de aluguel: Acesse www.cipa.com.br e na área CIPA FÁCIL clique no acesso de
Localção. Sua senha é informada na parte superior deste documento.**

Vencimento	05/03/2021
Agência/Código do Beneficiário	8159/01589-3
Nosso Número	109/20274692-3
Valor do Documento	14.820,61

Mensagem para o cliente

**SEGUNDA VIA DO RECIBO DE ALUGUEL: ACESSE WWW.CIPA.COM.BR E NA ÁREA CIPA
FÁCIL CLIQUE NO ACESSO DE LOCAÇÃO. SUA SENHA É INFORMADA NA PARTE SUPERIOR
DESTE DOCUMENTO.**

(-) Descontos	
(-) Outras deduções	
(=) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	14.820,61

Proprietário
YVELISE ASSIS VIEIRA DE OLIVEIRA (100%)
R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905

Pagador
PEDRO AUGUSTO PALARETI
R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO

Contrato: 5975/01

Group Software Ltda - Cobrança

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 34191.09206 27469.238151 90158.930009 1 85500001482061

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO. PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE ITAU			Vencimento 05/03/2021		
Beneficiário CIPA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES - SQLSERVER		CNPJ/CPF 33.590.134/0001-69	Endereço RUA MEXICO, 41 - SALA 206 - CENTRO 20031-905 - RIO DE JANEIRO - RJ		Agência/Código do Beneficiário 8159/01589-3
Data do Documento 03/03/2021	Nº Do Documento 274692	Espécie Doc. N	Acerto N	Data do Processamento 03/03/2021	Nosso Número 109/20274692-3
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Ord. Moeda x	Valor x	(=) Valor do Documento 14.820,61

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

NO BANCO ATÉ O DIA 05/03/2021: COBRAR O VALOR DE R\$ 14.820,61.
NO BANCO DO DIA 06/03/2021 ATÉ O DIA 10/03/2021 COBRAR O VALOR DE R\$ 16.376,03.

DE 11/03/2021 ATÉ 04/04/2021 SOLICITAR A 2ª VIA PELO EMAIL ATENDIMENTO@CIPA.COM.BR OU VIA
TELEFONE NO NUMERO 2196.5000

APARTIR DE 05/04/2021 SOMENTE NO SAAD ADVOGADOS ASSOCIADOS
AV. RIO BRANCO 181 - 29 ANDAR - RJ - TEL 2217.1700

(-) Descontos	
(-) Outras deduções	
(=) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	14.820,61

Pagador

PEDRO AUGUSTO PALARETI
R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO
20011-030 RIO DE JANEIRO

Venc: 05/03/2021

Contrato: 5975/01

Nº Doc.: 210312755
Código de Baixa

Pagador Avalista

Autenticação Mecânica-FICHA DE COMPENSAÇÃO



1- HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 9:30 ÀS 15:30 HS.

2- O BANCO SÓ ACEITARÁ O PAGAMENTO ATÉ DATAS ESPECIFICADAS.

3 - A QUITAÇÃO SOMENTE SERÁ VÁLIDA COM AUTENTICAÇÃO DA CIPA OU BANCO AUTORIZADO. ESTE RECIBO NÃO DÁ QUITAÇÃO A DÉBITOS ANTERIORES.

4 - CASO NÃO RECEBA O RECIBO, PROVIDENCIE JUNTO A NOSSA FIRMA UMA SEGUNDA VIA.

5 - ENVIE OS ORIGINAIS DOS AVISOS E GUIAS DOS ENCARGOS, QUANDO EVENTUALMENTE, FOREM ENTREGUES NO IMÓVEL. CASO ESTEJAM SOB SUA RESPONSABILIDADE, ENVIE OS ORIGINAIS DEVIDAMENTE QUITADOS.

6 - LOCATÁRIAS PESSOA JURÍDICAS, SUJEITAS À RETENÇÃO NA FONTE, DEVERÃO FORNECER ATÉ O FINAL DE JANEIRO, EM FORMULÁRIO PRÓPRIO, O MONTANTE RETIDO NO EXERCÍCIO ANTERIOR.

7 - COMUNIQUE A ENTREGA DAS CHAVES, POR ESCRITO, COM 30 DIAS DE ANTECEDÊNCIA.

8 - EM SUA DECLARAÇÃO DE RENDAS, INDIQUE O NOME DO LOCADOR (PROPRIETÁRIO) E NÃO A CIPA, COMO BENEFICIÁRIO DO ALUGUEL.

PEDRO AUGUSTO PALARETI
R. DA QUITANDA, 3 - 901 A 905 - ANGELO MARCELO
CENTRO
20011-030
RIO DE JANEIRO

(5975/01)

RJ

1 REC_N

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos ItaúIdentificação no extrato: **PAG. TITULOS ITAU**

Dados da conta debitada:Nome: **PEDRO AUGUSTO PALARETI**Agência: **6171** Conta: **00630-4**

Dados do pagamento:Código de barras: **34191092062746923815190158930009185500001482061**Instituição Emissora: **341 - ITAU UNIBANCO S.A.****Dados do Beneficiário**Nome: **CIPA PARTICIPACOES E ADM S/A**Razão Social: **CIPA PARTICIPACOES E ADM S/A**CPF/CNPJ: **33.590.134/0001-69****Dados do Pagador**Nome: **PEDRO AUGUSTO PALARETI**CPF/CNPJ: **045.474.378-58****Dados do Pagador efetivo**Nome: **PEDRO AUGUSTO PALARETI**CPF/CNPJ: **045.474.378-58**Data de vencimento: **05/03/2021**Data do pagamento: **05/03/2021**Valor do documento: **R\$ 14.820,61**Desconto: **R\$ 0,00**Juros/Mora: **R\$ 0,00**Multa: **R\$ 0,00**Total de encargos: **R\$ 0,00**Valor a pagar: **R\$ 14.820,61**Identificação no comprovante: **Aluguel Quitanda 3**Pagamento feito em espécie: **Não**

Pagamento efetuado em 05/03/2021 às 12:12:35h via CEL, CTRL 137255.

Autenticação:

F20ED840914CB16953CAE64307B78883C59CE731

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itau.com.br/uniclass ou ligue 4004 4828 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 970 4828 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou procure sua agência. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 728 0728, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia.