

Recibo de Aluguel

Recebi de João Batista Conti, CPF 813.363.577-20, a importância de R\$ 4.795,73 (quatro mil setecentos e noventa e cinco reais e setenta e três centavos), referente ao aluguel comercial das salas 512 e 513, com vagas de garagem, e ao reembolso dos condomínios das salas 512 e 513, sito no, Edifício Petro Tower - Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 451, Enseada do Suá, Vitória/ES, referente a junho de 2020.


EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI

CNPJ: 13.882.645/0001-47

RECEBI, EM 01 DE JUNHO DE 2020.


EXPERTS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES EIRELI

CNPJ: 13.882.645/0001-47

Condomínio do Edifício Petro Tower - BALANÇETE DEMONSTRATIVO - 01/04/2020 a 30/04/2020

RECEITAS		RECIBO DO PAGADOR
RECEITAS		
TAXA COND. ORDINÁRIA	105.536,54	FDP Escalada - Consumo Ref.: 03/2020
FUNDO DE RESERVA	6.332,55	FDP Escalada - Consumo Ref.: 03/2020
ACORDO	2.342,50	TELEFONE / INTERNET
TAXA EXTRA	70.800,00	Net Serviços de Comunicação S/A - Ref. 03/2020
REEMBOLSOS DE POUPANÇA / APLICAÇÃO	563,22	
ALUGUEL TOYEM SAFRA	1.752,62	DESPESAS ADMINISTRATIVAS
REEMBOLSO DE APLICAÇÃO AUTOMÁTICA	6,30	HONORÁRIOS CONTÁBEIS/ADMINISTRAÇÃO
LOCAÇÃO ÁREA COMUM	3.184,39	Home Vila Imóveis Ltda - Serviços de Contabilidade Ref.: 03/2020
LOCAÇÃO VAGA GARAGEM	5.462,07	
MOTA VINCULADA ELEVADORES	33,69	CUSTOS E TAXAS CARTORIAIS
ISENÇÃO DE STNDICO	(556,05)	Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória - Reconhecimento de firma ATA AGO.
LOCAÇÃO DE DEPOSITO	820,26	Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória - Reconhecimento de firma ATA AGO.
	196.278,09	Cartório Myrian Castello Miguel - Registro ATA AGO de 12 de março de 2020.
RECEITA DE MULTA/JUROS		DESPESAS DIVERSAS
MULTA/JUROS	1.445,53	CDI Vitória - Mensalidade Ref.: 03/2020
TOTAL RECEITAS	197.723,62	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA
		Informatronic Seg. Eletr. Ltda - Aquisição de teclado.
		DESPESAS FINANCEIRAS
		TAXAS BANCÁRIAS
		Banco Safra S/A - Ref. 04/2020
		Santander Banespa - Tx. Bancária Ref.: 04/2020
		IR RECOLHIDO POUPANÇA / APLICAÇÃO
		Santander Banespa - IR poupança
		MANUTENÇÕES
		ELEVADORES
		Thyssenkrupp Elevadores S/A - Ref. substituição de peças
		Thyssenkrupp Elevadores S/A - Manutenção Mensal Ref.: 03/2020
		CAIXA DE GORDURA, COLUNAS E FOSSA
		Desentupidora Tolentino Ltda - ISS - 03/20
		SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
		Formetal Fornecedora de Metais Ltda - Ref. aquisição de mangueira contra incêndio e válvula redutora de pressão. Parc. 2/2.
		ELÉTRICA
		Lumilux Material Elétrico Ltda - Aquisição de lâmpadas
		AR CONDICIONADO
		Acqua Limp Sol. em Trat. Eng. Inst. Ltda - ISS - 03/20
		Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - 2631 - 03/20
		Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - 5952 - 03/20
		Somitec Soc. Mont. e Inst. Téc. Ltda - Manutenção elétrica preventiva no sistema de automação do ar
		Arsery Construção e Serviços Ltda - Manutenção mensal Ref.: 03/2020
		Acqua Limp Sol. em Trat. Eng. Inst. Ltda - Tratamento da torre de refrigeração.
		DIVERSAS
		Flo e Perro Mat. Serv. e Construções Ltd - Materiais para manutenção. Parc. 3/3
		CONSERVAÇÃO PREDIAL
		D. A. Rodrigues ME - Material de limpeza e higiene.
		JM Clean EIRELI - Material de higiene e limpeza
		Joko Olimpio Toata das Neves ME - Materiais p/ manutenção
		D. A. Rodrigues ME - Aquisição de álcool em gel.
		SISTEMA DE SEGURANÇA
		Informatronic Seg. Eletr. Ltda - Ref. catracas. Parc.

DESPESAS	
DESPESAS COM PESSOAL	
SALÁRIOS	
Teleférico - Ref. 03/2020 e rescisão	1.000,00
Portia Ferreira Soares - Ref.: 03/2020	1.583,79
GPS	
Previdência Social - GPS Ref.: 03/2020	1.097,78
VALE ALIMENTAÇÃO	
Ticpac Serviços S/A - Ref.: 05/2020	419,00
VALE TRANSPORTE	
OVBUS Sind. Emp. Transp. Metr. GV - Ref.: 05/2020	156,00
ADIANTAMENTO DE SALÁRIO	
Portia Ferreira Soares - Ref.: 04/2020	1.198,68
FGTS	
Caixa Econômica Federal - Ref.: 03/2020	250,90
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA	
Fibra Negócios e Serviços Ltda - ISS - 03/20	2.618,64
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - ISS - 03/20	273,65
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 2631 - 03/20	5.761,00
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 5952 - 03/20	2.435,33
Fibra Negócios e Serviços Ltda - 1708 - 03/20	523,73
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 2631 - 03/20	602,03
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 5952 - 03/20	254,49
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - 1708 - 03/20	54,74
Fibra Negócios e Serviços Ltda - Ref.: 04/2020 (Desconto de R\$ 4.790,23 ref. pandemia)	22.165,87
Garra Escolta Vigilância Segurança Ltda - Ref.: 04/2020	3.430,49
DARF	
Receita da Fazenda - IR Ref. Folha 03/2020	52,33
Ministério da Fazenda - PIS Ref. folha 03/2020	31,36
ASSISTÊNCIA ODONTOLÓGICA	
São Francisco Odontologia Ltda - Ref.: 04/2020	12,00
SEGUROS	
Petro Seguro Cia de Seguros Gerais - Seguro funcionário	168,01
Zurich Santander Brasil Segs e Previ S.A - Proteção vida empresa	356,34
	44.446,16
DESPESAS DE CONSUMO COMUM	
ÁGUA E ESGOTO	
Caixa - Ref.: 03/2020	21.868,30
ENERGIA ELÉTRICA	

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 06/2020		André Tendler Leibel	Seu Condomínio na Internet
TAXA COND. ORDINÁRIA	384,74	Unidade(s): SL 0512	www.razaovix.com.br
FUNDO DE RESERVA	23,09	Não há débitos anteriores a 20/05/20	Identificador: 4935.421.591
			Vencimento 05/06/2020 (-) Valor do Documento 407,83
			Agência / Código do Beneficiário: 04900.00582242-6
			Nosso Número: 00034430-3

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.41/2.6.19.11 - (E) Correio: N

BANCO SAFRA SA **422-7** 42297.04905 00058.224262 00034.430322 1 8277000040783

Local de pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO		Vencimento: 05/06/2020
Beneficiário: Condomínio do Edifício Petro Tower - Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 - Enseada do Suá - V 06.788.256/0001-91		Agência / Código do Beneficiário: 04900.00582242-6
Data do Documento: 20/05/2020	Num. do Documento: SL 0512/049	Nosso Número: 00034430-3
Espécie DOC: DS	Aceite: N	(=) Valor do Documento: 407,83
Data do Processamento: 20/05/2020		
Use do Banc: 01	Carteira: RS	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dívida sobre este boleto, contate o Beneficiário		(-) Desconto/Abatimento: *****
SR. CAIXA:		(-) Outras Deduções: *****
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE R\$ 40,78 E JUROS DE MORA DIÁRIA DE R\$ 0,14 Conforme Convenção do Condomínio.		(-) Mors/Multa
RECEBER ATÉ 04/08/2020		(+) Outros Acréscimos
MÊS DE REFERENCIA: 06/2020		Valor Cobrado
Pagador: André Tendler Leibel CNPJ:04.867.484/0001-21		
Av. Nossa Senhora dos Navegantes, n.º 451 - Enseada do Suá		Petro Tower
29050-420 Vitória/ES		Unidade: SL 0512
Sacador/Avalista		Código de Baixa
		Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



