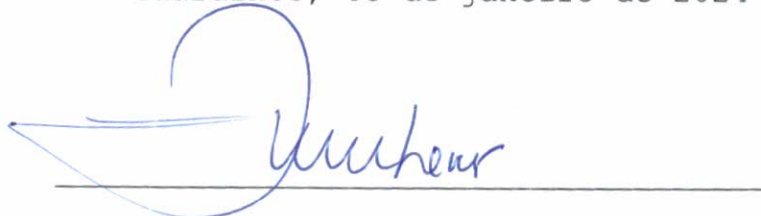


**RECIBO DE ALUGUEL - R\$ 6.671,23**

Nós, **IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**, inscrita no CPF nº **904.440.608/63** e **JOSÉ ALEXANDRE NEVES**, inscrito no CPF nº **092.229.298/10**, na qualidade de **LOCADORES** do imóvel situado à **AVENIDA ESPERANÇA, 720 (antigo 688) e 694 (antigo 220) - VILA PROGRESSO - CENTRO - GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07095-005**, locado à **ALENCAR SANTANA BRAGA**, inscrito no CPF nº **055.448.398/08**, para **ESCRITÓRIO DE APOIO A ATIVIDADE PARLAMENTAR**, recebemos do citado **LOCATÁRIO**, a quantia supra de **R\$ 6.671,23 (seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte três centavos)**, referente ao **aluguel** do período compreendido de **01/12/2023 à 31/12/2023**, no valor **R\$ 6.500,00** e da parcela **12/12** do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, no valor de **R\$ 171,23**.

Sem mais, firmamos o presente, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

Guarulhos, 03 de janeiro de 2024



**IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**



# IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

## Dados Cadastrais do Imóvel

|                                           |                                                |                                     |                         |                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| Inscrição Omissa / Antiga<br>040-033-008A | Inscrição Imobiliária<br>083.81.76.0340.01.000 | Última Atualização<br>08/05/2015    | Reg. Cad.<br>2          | Recibo<br>23-002-109186                      |
| Proprietário<br>JOSE DO NASCIMENTO        |                                                | Compromissário                      |                         |                                              |
| Local do Imóvel<br>AVENIDA ESPERANCA      |                                                | Nº Oficial<br>720                   | Nº Cadastro<br>688      |                                              |
| Complemento                               |                                                | Bairro / Loteamento<br>VL PROGRESSO | Cód. Logr.<br>29080     | CEP do Local<br>07095-005                    |
| Lote<br>0007                              |                                                | Quadra<br>000F                      | Situação<br>MEIO QUADRA | Test. Principal<br>9,80                      |
| Área Terreno<br>489,00                    | Fração Ideal<br>52,32                          | Área Edificada<br>113,10            | Ano Edificação<br>1967  | Tipo da Edificação<br>11.30 - RESID. SIMPLES |
| Utilização da Edificação<br>RESIDENCIAL   |                                                |                                     |                         | Soma Testada<br>9,80                         |
| Endereço de Entrega<br>Número             |                                                |                                     |                         |                                              |
| Complemento                               |                                                | Bairro / Cidade                     | UF                      | CEP de Entrega<br>00000                      |

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540

|                                                                                          |          |                                                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>IPTU - 2023</b>                                                                       |          | <b>SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos</b> |                         |
| <b>Demonstrativo de Valores do lançamento</b>                                            |          | Inscrição Imobiliária<br>083.81.76.0340.01.000          | Recibo<br>23-002-109186 |
| Valor Venal do Terreno                                                                   |          | Valor Venal do Prédio                                   | Valor Venal do Imóvel   |
| VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD<br>R\$ 188.287,70                                            |          | R\$ 98.614,63                                           | R\$ 286.902,33          |
| VALOR VENAL PARA IPTU<br>R\$ 127.888,25                                                  |          | R\$ 78.891,70                                           | R\$ 206.779,95          |
| FAIXAS DE VALOR VENAL                                                                    | ALÍQUOTA | IPTU EM REAIS                                           |                         |
| I 41.502,00                                                                              | 0,30     | 124,51                                                  |                         |
| II 41.502,00                                                                             | 0,50     | 207,51                                                  |                         |
| III 83.004,00                                                                            | 0,80     | 664,03                                                  |                         |
| IV 40.771,95                                                                             | 1,00     | 407,72                                                  |                         |
| V                                                                                        |          |                                                         |                         |
| TOTAL                                                                                    |          | 1.403,77                                                |                         |
| Descontos Art 60 a 62: 66 e 68 Lei nº 6.793/2010                                         |          | 0,00                                                    |                         |
| Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012                                                       |          | 0,00                                                    |                         |
| Valor do IPTU após o Vencimento                                                          |          | 1.403,77                                                |                         |
| Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)                                                   |          | 1.051,69                                                |                         |
|                                                                                          |          | ATE O VENCIMENTO                                        |                         |
|                                                                                          |          | VALOR DA COTA ÚNICA                                     | 946,52                  |
|                                                                                          |          | VALOR PARCELADO EM 12 X                                 | 87,64                   |
| Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021 |          |                                                         |                         |
| PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA                                    |          |                                                         |                         |

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

353-891373659-2

LOT:21.004865-4

Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/0223 TERMINAL: 03/7790  
AG. VINCULADA: 0223  
CANAL DE PAGAMENTO: LOTÉRICA  
DATA DO PGTO: 19/12/2023 HORARIO: 10:31:16  
LOCALIDADE: GUARULHOS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS

VALOR: R\$87,64

CÓDIGO DE BARRAS  
816200000007 876417822023  
312242023009 201091860126

AUTENTICAÇÃO  
179270516891373659

353-891373659-2

1ª VIA

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540 A:71

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <b>PREFEITURA DE GUARULHOS</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                          | <b>IPTU 2023</b>                |
| Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos                                                                                                                                                                                                                            |                         |                          |                                 |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA<br>083.81.76.0340.01.000                                                                                                                                                                                                                              | RECIBO<br>23-002-109186 | DATA BASE<br>01/01/2023  |                                 |
| CONTRIBUINTE<br>JOSE DO NASCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                          |                                 |
| NOSSO NÚMERO<br>20230020109186012                                                                                                                                                                                                                                           | PARCELA<br>12/12        | VENCIMENTO<br>24/12/2023 | VALOR DA PARCELA (R\$)<br>87,64 |
| Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.                                                                                                                                                                    |                         |                          |                                 |
| 1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários. |                         |                          |                                 |
| 2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                          |                                 |
| 3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico <a href="http://www.guarulhos.sp.gov.br">www.guarulhos.sp.gov.br</a> ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.                                                                            |                         |                          |                                 |



# IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

## Dados Cadastrais do Imóvel

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541

|                           |                       |                     |                |                        |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Inscrição Omissa / Antiga | Inscrição Imobiliária | Última Atualização  | Reg. Cad.      | Recibo                 |
| 040-033-008C              | 083.81.76.0340.02.000 | 08/05/2015          | 2              | 23-002-109187          |
| Proprietário              |                       | Compromissário      |                |                        |
| JOSE DO NASCIMENTO        |                       |                     |                |                        |
| Local do Imóvel           |                       | Nº Oficial          | Nº Cadastro    |                        |
| AVENIDA ESPERANCA         |                       | 720                 | 694            |                        |
| Complemento               |                       | Bairro / Loteamento | Cód. Logr.     | CEP do Local           |
|                           |                       | VL PROGRESSO        | 29080          | 07095-005              |
| Lote                      |                       | Quadra              | Situação       | Test. Principal        |
| 0007                      |                       | 000F                | MEIO QUADRA    | 9,80                   |
| Soma Testada              |                       |                     |                |                        |
| 9,80                      |                       |                     |                |                        |
| Área Terreno              | Fração Ideal          | Área Edificada      | Ano Edificação | Tipo da Edificação     |
| 489,00                    | 47,68                 | 130,16              | 1975           | 11.30 - RESID. SIMPLES |
| Utilização da Edificação  |                       |                     |                |                        |
| RESIDENCIAL               |                       |                     |                |                        |
| Endereço de Entrega       |                       |                     |                | Número                 |
|                           |                       |                     |                |                        |
| Complemento               |                       | Bairro / Cidade     | UF             | CEP de Entrega         |
|                           |                       |                     |                | 00000                  |



IPTU - 2023

SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541

|                                                  |           |                                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Demonstrativo de Valores do lançamento           |           | Inscrição Imobiliária                                                                    | Recibo                |
|                                                  |           | 083.81.76.0340.02.000                                                                    | 23-002-109187         |
|                                                  |           | Valor Venal do Terreno                                                                   | Valor Venal do Imóvel |
| VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD                      |           | R\$ 171.596,16                                                                           | R\$ 285.085,81        |
| VALOR VENAL PARA IPTU                            |           | R\$ 116.551,07                                                                           | R\$ 207.342,79        |
| FAIXAS DE VALOR VENAL                            | ALÍQUOTA  | IPTU EM REAIS                                                                            |                       |
| I                                                | 41.502,00 | 0,30                                                                                     | 124,51                |
| II                                               | 41.502,00 | 0,50                                                                                     | 207,51                |
| III                                              | 83.004,00 | 0,80                                                                                     | 664,03                |
| IV                                               | 41.334,79 | 1,00                                                                                     | 413,35                |
| V                                                |           |                                                                                          |                       |
| TOTAL                                            |           | 1.409,40                                                                                 |                       |
| Descontos Art 60 a 62: 66 e 68 Lei nº 6 793/2010 |           | 0,00                                                                                     |                       |
| Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012               |           | 70,47                                                                                    |                       |
| Valor do IPTU após o Vencimento                  |           | 1.338,93                                                                                 |                       |
| Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)           |           | 1.003,11                                                                                 |                       |
|                                                  |           | Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021 |                       |
|                                                  |           | PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA                                    |                       |
|                                                  |           | ATE O VENCIMENTO                                                                         |                       |
|                                                  |           | VALOR DA COTA ÚNICA                                                                      | 902,80                |
|                                                  |           | VALOR PARCELADO EM 12 X                                                                  | 83,59                 |

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

353-891373657-6

LOT:21.004865-4

Nº BANCO/AGENCIA:104/0223  
AG. VINCULADA:0223  
CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA  
DATA DO PGTO:19/12/2023  
LOCALIDADE:GUARULHOS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS

VALOR:R\$83,59

CÓDIGO DE BARRAS  
816200000007 835917822024  
312242023009 201091870125

AUTENTICAÇÃO  
179269021891373657

353-891373657-6

1ª VIA

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541 A:71

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------|
| PREFEITURA DE GUARULHOS                                                                                                                                                                                                                                                     |               |            | IPTU 2023              |
| Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos                                                                                                                                                                                                                            |               |            |                        |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                       | RECIBO        | DATA BASE  |                        |
| 083.81.76.0340.02.000                                                                                                                                                                                                                                                       | 23-002-109187 | 01/01/2023 |                        |
| CONTRIBUINTE                                                                                                                                                                                                                                                                |               |            |                        |
| JOSE DO NASCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                          |               |            |                        |
| NOSSO NUMERO                                                                                                                                                                                                                                                                | PARCELA       | VENCIMENTO | VALOR DA PARCELA (R\$) |
| 20230020109187012                                                                                                                                                                                                                                                           | 12/12         | 24/12/2023 | 83,59                  |
| Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.                                                                                                                                                                    |               |            |                        |
| 1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários. |               |            |                        |
| 2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |                        |
| 3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico <a href="http://www.guarulhos.sp.gov.br">www.guarulhos.sp.gov.br</a> ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.                                                                            |               |            |                        |