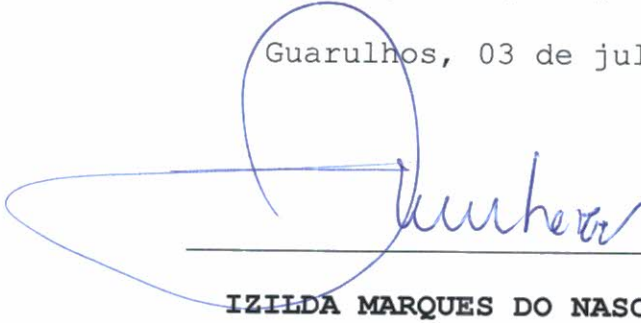


RECIBO DE ALUGUEL - R\$ 6.671,23

Nós, **IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**, inscrita no CPF nº **904.440.608/63** e **JOSÉ ALEXANDRE NEVES**, inscrito no CPF nº **092.229.298/10**, na qualidade de **LOCADORES** do imóvel situado à **AVENIDA ESPERANÇA, 720 (antigo 688) e 694 (antigo 220) - VILA PROGRESSO - CENTRO - GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07095-005**, locado à **ALENCAR SANTANA BRAGA**, inscrito no CPF nº **055.448.398/08**, para **ESCRITÓRIO DE APOIO A ATIVIDADE PARLAMENTAR**, recebemos do citado **LOCATÁRIO**, a quantia supra de **R\$ 6.671,23 (seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte três centavos)**, referente ao **aluguel** do período compreendido de **01/06/2023 à 30/06/2023**, no valor **R\$ 6.500,00** e da parcela **6/12** do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, no valor de **R\$ 171,23**.

Sem mais, firmamos o presente, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

Guarulhos, 03 de julho de 2023



IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008A		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000		Última Atualização 08/05/2015		Reg. Cad. 2		Recibo 23-002-109186	
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário					
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA						Nº Oficial 720		Nº Cadastro 688	
Complemento				Bairro / Loteamento VL PROGRESSO		Cód. Logr. 29080		CEP do Local 07095-005	
Lote 0007				Quadra 000F		Situação MEIO QUADRA		Test. Principal 9,80	
Área Terreno 489,00		Fração Ideal 52,32		Área Edificada 113,10		Ano Edificação 1967		Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES	
								Utilização da Edificação RESIDENCIAL	
Endereço de Entrega								Número	
Complemento						Bairro / Cidade		UF	
								CEP de Entrega 00000	

		IPTU - 2023		SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos	
Demonstrativo de Valores do lançamento			Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000		Recibo 23-002-109186
		Valor Venal do Terreno		Valor Venal do Prédio	
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD		R\$ 188.287,70		R\$ 98.614,63	
VALOR VENAL PARA IPTU		R\$ 127.888,25		R\$ 78.891,70	
FAIXAS DE VALOR VENAL		ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS		
I	41.502,00	0,30	124,51		
II	41.502,00	0,50	207,51		
III	83.004,00	0,80	664,03		
IV	40.771,95	1,00	407,72		
V					
TOTAL			1.403,77		
Descontos Art.60 a 62; 66 e 68 Lei nº 6.793/2010			0,00		
Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012			0,00		
Valor do IPTU após o Vencimento			1.403,77		
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)			1.051,69		
			Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021		
			PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA		
			ATE O VENCIMENTO		
			VALOR DA COTA ÚNICA		946,52
			VALOR PARCELADO EM 12 X		87,64

PREFEITURA DE GUARULHOS				IPTU 2023	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos					
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.01.000		RECIBO 23-002-109186		DATA BASE 01/01/2023	
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO					
NOSSO NÚMERO 20230020109186006		PARCELA 06/12		VENCIMENTO 24/06/2023	
				VALOR DA PARCELA (R\$) 87,64	
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.					
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.					
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.					

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
171-890560548-4	
LOI: 21.004865-4	
Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/0223	TERMINAL: 025740
AG. VINCULADA: 0223	
CANAL DE PAGAMENTO: LOTERICA	
DATA DO PGTO: 20/06/2023	HORARIO: 10:26:23
LOCALIDADE: GUARULHOS	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
VALOR: R\$87,64	
CÓDIGO DE BARRAS	
816200000007 876417822023	
306242023001 201091860068	
AUTENTICAÇÃO	
913055470890560548	
171-890560548-4	
1ª VIA	

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540 A:71

L:11 P:12 C:277 S:042137 G:174540



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008C		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000		Última Atualização 08/05/2015	Reg. Cad. 2	Recibo 23-002-109187
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO				Compromissário		
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA				Nº Oficial 720	Nº Cadastro 694	
Complemento			Bairro / Loteamento VL PROGRESSO	Cód. Logr. 29080	CEP do Local 07095-005	
Lote 0007		Quadra 000F	Situação MEIO QUADRA	Test. Principal 9,80	Soma Testada 9,80	
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 47,68	Área Edificada 130,16	Ano Edificação 1975	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES		Utilização da Edificação RESIDENCIAL
Endereço de Entrega						Número
Complemento				Bairro / Cidade	UF	CEP de Entrega 00000

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541



IPTU - 2023

SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos

Demonstrativo de Valores do lançamento		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000		Recibo 23-002-109187
		Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Prédio	Valor Venal do Imóvel
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD		R\$ 171.596,16	R\$ 113.489,66	R\$ 285.085,81
VALOR VENAL PARA IPTU		R\$ 116.551,07	R\$ 90.791,72	R\$ 207.342,79
FAIXAS DE VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS		
I 41.502,00	0,30	124,51		
II 41.502,00	0,50	207,51		
III 83.004,00	0,80	664,03		
IV 41.334,79	1,00	413,35		
V				
TOTAL		1.409,40		
Descontos Art.60 a 62; 66 e 68 Lei nº 6.793/2010		0,00		
Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012		70,47		
Valor do IPTU após o Vencimento		1.338,93		
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)		1.003,11		
		Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021		
		PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA		
		ATE O VENCIMENTO		
		VALOR DA COTA ÚNICA		902,80
		VALOR PARCELADO EM 12 X		83,59

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541

PREFEITURA DE GUARULHOS

Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

IPTU 2023

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.02.000	RECIBO 23-002-109187	DATA BASE 01/01/2023
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO		
NOSSO NÚMERO 20230620109187006	PARCELA 06/12	VENCIMENTO 24/06/2023
		VALOR DA PARCELA (R\$) 83,59

Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.

1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.

2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

171-890560550-6

10/21.004865-4

Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/0223 TERMINAL: 025746

AB. VINCULADA: 0223

CANAL DE PAGAMENTO: LOTERICA

DATA DO PGTO: 20/06/2023 HORARIO: 10:27:00

LOCALIDADE: GUARULHOS

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS

VALOR: R\$83,59

CODIGO DE BARRAS

816200000007 835917822024

306242023001 201091870067

AUTENTICAÇÃO

913057690690560550

171-890560550-6

1ª VIA

L:11 P:12 C:277 S:042138 G:174541 A:71