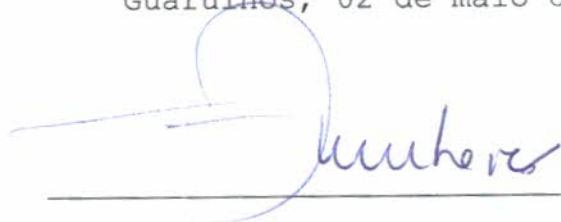


RECIBO DE ALUGUEL - R\$ 6.671,23

Nós, **IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES**, inscrita no CPF nº **904.440.608/63** e **JOSÉ ALEXANDRE NEVES**, inscrito no CPF nº **092.229.298/10**, na qualidade de **LOCADORES** do imóvel situado à **AVENIDA ESPERANÇA, 720 (antigo 688) e 694 (antigo 220) - VILA PROGRESSO - CENTRO - GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - CEP 07095-005**, locado à **ALENCAR SANTANA BRAGA**, inscrito no CPF nº **055.448.398/08**, para **ESCRITÓRIO DE APOIO A ATIVIDADE PARLAMENTAR**, recebemos do citado **LOCATÁRIO**, a quantia supra de **R\$ 6.671,23 (seis mil seiscentos e setenta e um reais e vinte três centavos)**, referente ao **aluguel** do período compreendido de **01/04/2023 à 30/04/2023**, no valor **R\$ 6.500,00** e da parcela **4/12** do **Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU**, no valor de **R\$ 171,23**.

Sem mais, firmamos o presente, dando a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

Guarulhos, 02 de maio de 2023



IZILDA MARQUES DO NASCIMENTO NEVES



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008C	Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000	Última Atualização 08/05/2015	Reg. Cad. 2	Recibo 23-002-109187
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO		Compromissário		
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA		Nº Oficial 720	Nº Cadastro 694	
Complemento		Bairro / Loteamento VL PROGRESSO	Cód. Logr. 29080	CEP do Local 07095-005
Cote 0007		Quadra 000F	Situação MEIO QUADRA	Test. Principal 9,80
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 47,68	Área Edificada 130,16	Ano Edificação 1975	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES
Utilização da Edificação RESIDENCIAL				Soma Testada 9,80
Endereço de Entrega				Número
Complemento		Bairro / Cidade	UF	CEP de Entrega 00000

IPTU - 2023		SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos	
Demonstrativo de Valores do lançamento		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.02.000	Recibo 23-002-109187
Valor Venal do Terreno		Valor Venal do Prédio	Valor Venal do Imóvel
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD R\$ 171.596,16		R\$ 113.489,66	R\$ 285.085,81
VALOR VENAL PARA IPTU R\$ 116.551,07		R\$ 90.791,72	R\$ 207.342,79
FAIXAS DE VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS	
I 41.502,00	0,30	124,51	
II 41.502,00	0,50	207,51	
III 83.004,00	0,80	664,03	
IV 41.334,79	1,00	413,35	
V			
TOTAL		1.409,40	
Descontos Art 60 a 62, 66 e 68 Lei nº 6.793/2010		0,00	
Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012		70,47	
Valor do IPTU após o Vencimento		1.338,93	
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)		1.003,11	
		VALOR DA COTA ÚNICA	902,80
		VALOR PARCELADO EM 12 X	83,59
Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021			
PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA			
ATE O VENCIMENTO			

PREFEITURA DE GUARULHOS		IPTU 2023	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.02.000	RECIBO 23-002-109187	DATA BASE 01/01/2023	
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO			
NOSSO NÚMERO 20230020109187004	PARCELA 04/12	VENCIMENTO 24/04/2023	VALOR DA PARCELA (R\$) 83,59
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.			
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.			
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.			

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
110-523044762 8	
01:21:004865-4	
Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/0223	TERMINAL: 003/790
AG. VINCULADA: 0223	
CANAL DE PAGAMENTO: LOTÉRICA	
DATA DO PGTO: 20/04/2023	HORARIO: 10:24:18
LOCALIDADE: GUARULHOS	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
VALOR: R\$83,59	
CÓDIGO DE BARRAS	
816900000000 835917822024	
304242023006 201091670042	
AUTENTICAÇÃO	
816752233523044/62	
110-523044762 8	
1ª VIA	



IPTU - 2023 Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Omissa / Antiga 040-033-008A	Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000	Última Atualização 08/05/2015	Reg. Cad. 2	Recibo 23-002-109186
Proprietário JOSE DO NASCIMENTO		Compromissário		
Local do Imóvel AVENIDA ESPERANCA		Nº Oficial 720	Nº Cadastro 688	
Complemento		Bairro / Loteamento VL PROGRESSO	Cód. Logr. 29080	CEP do Local 07095-005
Lote 0007	Quadra 000F	Situação MEIO QUADRA	Test. Principal 9,80	Soma Testada 9,80
Área Terreno 489,00	Fração Ideal 52,32	Área Edificada 113,10	Ano Edificação 1967	Tipo da Edificação 11.30 - RESID. SIMPLES
Utilização da Edificação RESIDENCIAL				
Endereço de Entrega				Número
Complemento		Bairro / Cidade	UF	CEP de Entrega 00000

IPTU - 2023		SECRETARIA DA FAZENDA - Departamento de Tributos	
Demonstrativo de Valores do lançamento		Inscrição Imobiliária 083.81.76.0340.01.000	Recibo 23-002-109186
	Valor Venal do Terreno	Valor Venal do Prédio	Valor Venal do Imóvel
VALOR VENAL PARA ITBI/ITCMD	R\$ 188.287,70	R\$ 98.614,63	R\$ 286.902,33
VALOR VENAL PARA IPTU	R\$ 127.888,25	R\$ 78.891,70	R\$ 206.779,95
FAIXAS DE VALOR VENAL	ALÍQUOTA	IPTU EM REAIS	
I 41.502,00	0,30	124,51	
II 41.502,00	0,50	207,51	
III 83.004,00	0,80	664,03	
IV 40.771,95	1,00	407,72	
V			
TOTAL		1.403,77	
Descontos Art.60 a 62; 66 e 68 Lei nº 6.793/2010		0,00	
Desconto de 5% - Lei nº 7.087/2012		0,00	
Valor do IPTU após o Vencimento		1.403,77	
Desconto Lei 7.943/2021 (Congelamento)		1.051,69	
		Fundamentação Legal: Leis Municipais nºs 6.793/2010, 7.087/2012, 7.166/2013 e 7.943/2021	
		PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA	
		ATE O VENCIMENTO	
		VALOR DA COTA ÚNICA	946,52
		VALOR PARCELADO EM 12 X	87,64

PREFEITURA DE GUARULHOS		IPTU 2023	
Secretaria da Fazenda - Departamento de Tributos			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 083.81.76.0340.01.000	RECIBO 23-002-109186	DATA BASE 01/01/2023	
CONTRIBUINTE JOSE DO NASCIMENTO			
NOSSO NÚMERO 20230020109186004	PARCELA 04/12	VENCIMENTO 24/04/2023	VALOR DA PARCELA (R\$) 87,64
Valores expressos em Reais, pagável somente até o vencimento com desconto previsto na Lei nº 7.943/2021.			
1 - Locais de pagamento: Caixa Econômica Federal/Lotéricas, Banco do Brasil, Banco Bradesco, Banco Itaú, Banco Santander, Banco Original, Banco Bancoob/Sicoob, Banco Mercantil do Brasil. Somente Auto Atendimento, Internet e seus respectivos correspondentes bancários.			
2 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO			
3 - A 2ª via atualizada deverá ser obtida pelo endereço eletrônico www.guarulhos.sp.gov.br ou nas Unidades da Rede Fácil de Atendimento ao Cidadão.			

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	
110-523044/64-4	
LOT:21.004865-4	
Nº BANCO/AGÊNCIA: 104/0223	TERMINAL: 037790
AG. VINCULADA: 0223	
CANAL DE PAGAMENTO: LOTERIA	
DATA DO PGTO: 20/04/2023	HORÁRIO: 10:24:51
LOCALIDADE: GUARULHOS	
COMPROVANTE DE PAGAMENTO	
PREFEITURA MUNICIPAL GUARULHOS	
VALOR: R\$87,64	
CÓDIGO DE BARRAS	
81654406523044764	
304242023006 201091860043	
AUTENTICAÇÃO	
816754406523044764	
110-523044/64-4	