

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
05/07/2022 - AUTOATENDIMENTO - 17.41.21
5977305977 SEGUNDA VIA 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MARGARETE CASTRO COELHO
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 5.729-0

Convenio TRIB MUNICIPAIS TERESINA
Codigo de Barras 81650000003-8 90354514300-5
62022010400-9 51329022000-5
Data do pagamento 30/06/2022
Valor Total 390,35

DOCUMENTO: 063001
AUTENTICACAO SISBB: C.A79.DA1.03C.506.07C

Com o Consorcio de Servicos BB, voce realiza
todos os seus projetos de vida: uma viagem, um
curso. Simule e contrate agora mesmo!

IPU 2022

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

CONTRIBUINTE
LUCIO ANTONIO MACHADO VALE
CPF: 130.327.123-00

RUA SENADOR CANDIDO FERRAZ, 1.250
PAVIMENTO: BDTF;SALA: 1204;COMP.: 13 THE OFFICE TOWER;

IMPOSTO PREDIAL	LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFICA	INSCRIÇÃO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
041-075-0001-6691-00	344050-8				
QUADRO DEMONSTRATIVO					
CARACTERÍSTICA	2021	2022	CARACTERÍSTICA	2021	2022
ÁREA DO TERRENO (M²)	14,06	14,06	VALOR BASE DE CÁLCULO (R\$)	85.454,59	94.358,77
ÁREA DA CONSTRUÇÃO (M²)	78,75	78,75	VALOR TOTAL DO IPTU (R\$)	380,12	419,73
UTILIZAÇÃO	FINS NAO RESID		VALOR DA COTA LÍQUIDA (R\$)	353,51	390,35
ALÍQUOTA	0,20% E 0,70%				



PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA REDE CREDENCIADA PARA RECEBIMENTO.
Após, solicite a 2ª via nos postos de atendimento ou no site da Prefeitura (www.teresina.pi.gov.br).

IPU 2022

IPU 2022

81620000000-7 69954514301-7 12022010400-0 51329022006-2

PARCELA 05 VENCIMENTO 31/10/2022 VALOR DA COTA (R\$) 69,95

IPU 2022

81640000000-5 69954514311-6 02022010400-2 51329022005-4

PARCELA 04 VENCIMENTO 30/09/2022 VALOR DA COTA (R\$) 69,95

IPU 2022

81610000000-8 69954514300-9 92022010400-3 51329022004-7

PARCELA 03 VENCIMENTO 31/08/2022 VALOR DA COTA (R\$) 69,95

IPU 2022

81630000000-6 69954514310-8 82022010400-5 51329022003-9

PARCELA 02 VENCIMENTO 29/07/2022 VALOR DA COTA (R\$) 69,95

IPU 2022

81600000000-9 69954514290-2 72022010400-7 51329022002-1

PARCELA 01 VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 69,98

IPU 2022

81670000000-2 69984514300-6 62022010400-9 51329022001-3

PARCELA ÚNICA VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 390,35

IPU 2022

81650000000-8 90354514300-5 62022010400-9 51329022000-5

PARCELA ÚNICA VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 390,35

TCRD 2022

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

CONTRIBUINTE
LUCIO ANTONIO MACHADO VALE
CPF: 130.327.123-00

RUA SENADOR CANDIDO FERRAZ, 1.250
PAVIMENTO: BDTF;SALA: 1204;COMP.: 13 THE OFFICE TOWER;

TAXA TCRD	LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFICA	INSCRIÇÃO	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
	041-075-0001-6691-00	344050-8			
QUADRO DEMONSTRATIVO					
CARACTERÍSTICAS	TCRD 2022	CARACTERÍSTICAS			
ÁREA EDIFICADA (M²)	78,75	Nº DE DIAS UTILIZADOR	365		
UTILIZAÇÃO PREPONDERANTE	NAO RESIDENCIAL	VALOR DA TAXA TCRD (R\$)	65,65		
POTENCIAL DE OFERTAÇÃO DE LÍQUID - PGR	862,31				
PREÇO UNITÁRIO DO SERVIÇO - PSEB (R\$)	228,40				



PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA REDE CREDENCIADA PARA RECEBIMENTO.
Após, solicite a 2ª via nos postos de atendimento ou no site da Prefeitura (www.teresina.pi.gov.br).

TCRD 2022

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81690000000-0 10944514301-8 12022010400-0 32022922006-8

PARCELA 05 VENCIMENTO 31/10/2022 VALOR DA COTA (R\$) 10,94

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81610000000-8 10944514311-7 02022010400-2 32022922005-0

PARCELA 04 VENCIMENTO 30/09/2022 VALOR DA COTA (R\$) 10,94

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81680000000-1 10944514300-0 92022010400-3 32022922004-3

PARCELA 03 VENCIMENTO 31/08/2022 VALOR DA COTA (R\$) 10,94

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81600000000-9 10944514310-9 82022010400-5 32022922003-5

PARCELA 02 VENCIMENTO 29/07/2022 VALOR DA COTA (R\$) 10,94

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81670000000-2 10944514290-3 72022010400-7 32022922002-7

PARCELA 01 VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 10,95

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81660000000-3 10954514300-9 62022010400-9 32022922001-9

PARCELA ÚNICA VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 65,65

TCRD 2022 TAXA DO LÍQUID

81650000000-1 65654514300-9 62022010400-9 32022922000-1

PARCELA ÚNICA VENCIMENTO 30/06/2022 VALOR DA COTA (R\$) 65,65

FORMAS DE APURAÇÃO TCRD 2022

I - Área edificada menor ou igual a 500m² PGR = A x C1 x Y x N
 II - Área edificada maior que 500m² PGR = ((500 x C1) + (A - 500)) x C2 x Y x N

ONDE:

PGR = Potencial de geração de resíduos anuais, expresso em kg;
 A = Área da edificação, expresso em m²;
 C1, C2 = Coeficiente de geração de resíduos, expresso em l/m³;
 N = Número de dias por ano;
 Y = Densidade aparente dos resíduos, expresso em kg/l;
 PSER = Preço unitário da coleta e remoção do lixo, expresso em reais, por Tonelada = R\$ 206,85

$TCRD = \frac{PGR \times PSER}{3.000}$

ÍNDICE	IMÓVEL	
	RESIDENCIAL	COMERCIAL E PRESTADOR DE SERVIÇO
C	0,09	0,13
C	0,04	0,05
Y	0,25	0,25
N	365	365

FAIXAS DE ALÍQUOTAS DO IPTU 2022

FAIXA DE VALOR VENAL - R\$	ALÍQUOTAS		
	IMÓVEL COM AVANÇO PARA RECONSTRUÇÃO	MÓDULO DE AVANÇO PARA RECONSTRUÇÃO	IMÓVEL NÃO RECONSTRUÍVEL
00,00 a 48.165,34	0,2%	0,2%	1,2%
48.165,35 a 120.388,46	0,5%	0,7%	1,8%
120.388,47 a 240.766,94	0,6%	0,8%	1,9%
240.766,95 a 312.997,33	0,7%	0,9%	2,0%
312.997,34 a 433.397,80	0,8%	1,0%	2,2%
433.397,81 a 553.786,08	0,9%	1,1%	2,4%
Acima de 553.786,08	1,0%	1,2%	2,6%

IMPORTANTE - AVISO DE DÉBITOS

Caso seu imóvel possua débitos anteriores ao exercício de 2022, compareça a uma das Unidades de Atendimento ao Público - UAP Informadas neste boleto ou acesse o site www.teresina.pi.gov.br.

041-075-0001-6691-00 / 344050-8 / Grupo:4.1 / 010893/22-44 - C:\LOTES\N401202 - 0000893

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - COORDENAÇÃO ESPECIAL DA RECEITA DO MUNICÍPIO
 PRAÇA MARCHEL DEODORO, 860 - PALÁCIO DA CIDADE
 64001-190 - TERESINA - PI

Mantenha os dados cadastrais de seus imóveis devidamente atualizados.

COTA ÚNICA
 O pagamento do IPTU/2022 em cota única, com desconto de 7%, poderá ser efetuado até o dia 30/06/2022.
PARCELAMENTO
 O pagamento da TCRD e COSIP/2022 em cota única não terá desconto.
 O contribuinte que não optar pelo pagamento da cota única se poderá recolher o imposto parceladamente, sem benefício de desconto, em até seis cotas, obedecendo o valor mínimo da parcela, fixada em R\$ 10,00 (dez reais).
REDE CREDENCIADA PARA RECEBIMENTO
 O pagamento poderá ser efetuado na seguinte rede de conveniadas: Banco do Brasil S.A., Banco do Nordeste do Brasil S.A., Caixa Econômica Federal e Casas Lotéricas, Banco Itaú S.A., Santander, Banco Brasileiro de Descontos S.A., BRADESCO, Banco Postal dos Correios e JURISORED.

As condições para a formalização da Reclamação Contra Lançamento estão definidas na Portaria GSF nº 09/2017.

PRAZO PARA RECLAMAÇÃO CONTRA LANÇAMENTO DO IPTU, TCRD E COSIP/2022: até 30/06/2022.

UAP/CENTRO - Rua Alvaro Mendes nº 884 - Centro - Telefone: 3215-7551
 UAP/LESTE - Avenida João XXIII nº 5325 - Show Auto Mall - Santa Isabel - Telefone: 3215-7870
 UAP/POTY - Espaço da Cidadania - Pico L4 - Shopping Rio Poty - Bairro Cabral.

UNIDADES DE ATENDIMENTO

MUDOU-SE
 RECUSOU-SE A RECEBER
 DESTINO DESCONHECIDO
 ENDEREÇO ERRADO
 Nº DO ENDEREÇO NÃO EXISTE
 ENDEREÇO INCOMPLETO

DATA _____ VISTO _____

Para uso do Correo - (devolução URGENTE de anoteos)



Prefeitura Municipal de Teresina
Secretaria Municipal de Finanças
Documento de Arrecadação de Tributos Municipais - DATM

IMO: 041-075-0001-6691-00 / 344050-8 / Grupo:4.1 DATA DE PRODUÇÃO: 26/06/2022

DESTINATÁRIO
 LUCIO ANTONIO MACHADO VALE
 RUA SENADOR CANDIDO FERRAZ, 1.645
 COMPLEMENTO: APTO. 1001;
 BAIRRO JOQUEI
 64049-250 - TERESINA - PI

N4.1/010.893 - 010893/22-44 C:\LOTES\N401202 - 0000893

IPTU 2022

TAXA DE LIXO 2022

