



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento 01.26.3426092.11
CPF/CNPJ: 17.465.303/0001-82	Data de emissão 04/05/2026
Identificador: 012003A013 036X	Data de vencimento 15/05/2026
Endereço: RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 10 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG	

Índice Cadastral 012003A013 036-X
 Lançamento 13.001.26.0052532
 Número da Guia 01.26.3426092.11

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
 Área de Terreno: 649,80
 Área Construída: 24,13
 Fração Ideal: 0,005900
 Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 36.215,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:
 de 0,00 até 36.215,00 1,20% 434,58

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	40,14
Parcela Junho:	40,14
Parcela Julho:	40,14
Parcela Agosto:	40,14
Parcela Setembro:	40,14
Parcela Outubro:	40,14
Parcela Novembro:	40,14
Parcela Dezembro:	40,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 40,14
 Quitação integral com desconto de 2%: 316,30

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/05/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 434,58
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 434,58
 Taxa de coleta de resíduos: 0,00
 Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,01
 Contribuição de iluminação publica: 0,00
 Total: 441,59

Código débito automático 125012003010130003609

11/05/2026 - BANCO DO BRASIL - 15:33:12
 571117187 0421

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio PREF. MUN. BELO HORIZONTE
 Codigo de Barras 8174000000-3 00000521202-2
 60515012634-6 26092110000-4
 Data do pagamento 11/05/2026
 Valor Total 40,14
 NR.AUTENTICACAO 4,5D6,07B,274,24E,4EF