



**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Nome: <b>MAPAS DE IMOVEIS LTDA</b>  | Nº do documento<br>01.26.3426164.20 |
| CPF/CNPJ: <b>17.465.303/0001-82</b>   | Data de emissão<br>04/05/2026       |
| Identificador: <b>012003A013 0379</b>   | Data de vencimento<br>15/05/2026    |
| Endereço: <b>RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 11 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG</b> |                                     |

Índice Cadastral 012003A013 037-9  
 Lançamento 13.001.26.0052533  
 Número da Guia 01.26.3426164.20

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**  
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
 Área de Terreno: 649,80  
 Área Construída: 24,13  
 Fração Ideal: 0,005900  
 Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH  
 Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 36.215,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:  
 de 0,00 até 36.215,00 1,20% 434,58

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA  
 Parcela Março: QUITADA  
 Parcela Abril: QUITADA  
 Parcela Maio: 40,14  
 Parcela Junho: 40,14  
 Parcela Julho: 40,14  
 Parcela Agosto: 40,14  
 Parcela Setembro: 40,14  
 Parcela Outubro: 40,14  
 Parcela Novembro: 40,14  
 Parcela Dezembro: 40,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 40,14  
 Quitação integral com desconto de 2%: 316,30

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/05/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 434,58  
 (-)Desc.programas especiais: 0,00  
 (=)Valor do imposto calculado: 434,58  
 Taxa de coleta de resíduos: 0,00  
 Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,01  
 Contribuição de iluminação publica: 0,00  
 Total: 441,59

Código débito automático 125012003010130003706

11/05/2026 - BANCO DO BRASIL - 15:32:51  
 571117187 0420

**COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA**

Convenio PREF. MUN. BELO HORIZONTE  
 Codigo de Barras 81720000000-5 00000521202-2  
 60515012634-6 26164200000-2  
 Data do pagamento 11/05/2026  
 Valor Total 40,14

NR.AUTENTICACAO C.789.A6F.108.3E3.647