

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento 01.26.3425994.02
CPF/CNPJ: 17.465.303/0001-82	Data de emissão 04/05/2026
Identificador: 012003A013 0212	Data de vencimento 15/05/2026
Endereço: RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG	

Índice Cadastral 012003A013 021-2 Lançamento 13.001.26.0022198 Número da Guia 01.26.3425994.02

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
 Área de Terreno: 649,80
 Área Construída: 131,26
 Fração Ideal: 0,032100
 Zona Homogênea/Zona Uso: CS201/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
 Parcela Março: QUITADA
 Parcela Abril: QUITADA
 Parcela Maio: 457,33
 Parcela Junho: 457,33
 Parcela Julho: 457,33
 Parcela Agosto: 457,33
 Parcela Setembro: 457,33
 Parcela Outubro: 457,33
 Parcela Novembro: 457,33
 Parcela Dezembro: 457,33

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 315.633,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
 de 69.692,01 até 232.331,00 1,30% 2.114,31
 de 232.331,01 até 315.633,00 1,40% 1.166,23

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 457,33
 Quitação integral com desconto de 2%: 3.603,76

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/05/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 4.116,84
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 4.116,84
 Taxa de coleta de resíduos 906,80
 Taxa fiscalização aparelhos transporte 7,01
 Contribuição de iluminação publica 0,00
 Total 5.030,65

Código débito automático 125012003010130002106

11/05/2026 - BANCO DO BRASIL - 15:32:28
 571117187 0419

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio PREF. MUN. BELO HORIZONTE
 Codigo de Barras 81710000000-6 00000521202-2
 60515012634-6 25994020000-1
 Data do pagamento 11/05/2026
 Valor Total 457,33
 NR.AUTENTICACAO 3.2AF.954.427.0E6.B33