



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: <b>MAPAS DE IMOVEIS LTDA</b>	Nº do documento 01.26.3426045.03
CPF/CNPJ: <b>17.465.303/0001-82</b>	Data de emissão 04/05/2026
Identificador: <b>012003A013 022X</b>	Data de vencimento 15/05/2026
Endereço: <b>RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1102 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG</b>	

Índice Cadastral 012003A013 022-X  
Lançamento 13.001.26.0022199  
Número da Guia 01.26.3426045.03

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: 649,80  
Área Construída: 131,26  
Fração Ideal: 0,032100  
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS201/ZCBH**  
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P4**

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	457,33
Parcela Junho:	457,33
Parcela Julho:	457,33
Parcela Agosto:	457,33
Parcela Setembro:	457,33
Parcela Outubro:	457,33
Parcela Novembro:	457,33
Parcela Dezembro:	457,33
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 457,33	
Quitação integral com desconto de 2%:	3.603,76

2 - Cálculo do Imposto

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 315.633,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 315.633,00	1,40%	1.166,23

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:04/05/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	4.116,84
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	4.116,84
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	5.030,65

Código débito automático 125012003010130002203

11/05/2026 -- BANCO DO BRASIL -- 15:31:58  
571117187 0418

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio PREF. MUN. BELO HORIZONTE  
Codigo de Barras 8179000000-8 00000521202-2  
60515012634-6 26045030000-9  
Data do pagamento 11/05/2026  
Valor Total 457,33  
NR. AUTENTICACAO 6.0D6,659,E8D,B69,535