



**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026**

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**  
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**  
Identificador: **012003A013 0212**  
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

**Nº do documento**

01.26.3145435.03

**Data de emissão**

13/04/2026

**Data de vencimento**

15/04/2026

Índice Cadastral 012003A013 021-2  
Lançamento 13.001.26.0022198  
Número da Guia 01.26.3145435.03

**1 - Dados Cadastrais**

**Tipo do Imóvel:** SALA  
**Tipo de lançamento:** NAO RESIDENCIAL  
Área de Terreno: 649,80  
Área Construída: 131,26  
Fração Ideal: 0,032100  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 315.633,00

**Aliquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30  
de 69.692,01 até 232.331,00 1,30% 2.114,31  
de 232.331,01 até 315.633,00 1,40% 1.166,23

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA  
Parcela Março: QUITADA  
Parcela Abril: 457,33  
Parcela Maio: 457,33  
Parcela Junho: 457,33  
Parcela Julho: 457,33  
Parcela Agosto: 457,33  
Parcela Setembro: 457,33  
Parcela Outubro: 457,33  
Parcela Novembro: 457,33  
Parcela Dezembro: 457,33

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 457,33  
Quitação integral com desconto de 2%: 4.061,09

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:13/04/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 4.116,84  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 4.116,84  
Taxa de coleta de resíduos 906,80  
Taxa fiscalização aparelhos transporte 7,01  
Contribuição de iluminação publica 0,00  
Total 5.030,65

Código débito automático 125012003010130002106



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.3145435.03

**DATA DE VENCIMENTO**

15/04/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**

**NÃO RECEBER APÓS 15/04/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

8173000000-4 00000521202-2 60415012631-5 45435030000-9

Pague com Pix

