



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
 CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
 Identificador: **012003A013 022X**
 Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1102 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.26.3145491.10

Data de emissão

13/04/2026

Data de vencimento

15/04/2026

Índice Cadastral 012003A013 022-X
 Lançamento 13.001.26.0022199
 Número da Guia 01.26.3145491.10

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
 Área de Terreno: 649,80
 Área Construída: 131,26
 Fração Ideal: 0,032100
 Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 315.633,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
 de 69.692,01 até 232.331,00 1,30% 2.114,31
 de 232.331,01 até 315.633,00 1,40% 1.166,23

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
 Parcela Março: QUITADA
 Parcela Abril: 457,33
 Parcela Maio: 457,33
 Parcela Junho: 457,33
 Parcela Julho: 457,33
 Parcela Agosto: 457,33
 Parcela Setembro: 457,33
 Parcela Outubro: 457,33
 Parcela Novembro: 457,33
 Parcela Dezembro: 457,33

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 457,33
 Quitação integral com desconto de 2%: 4.061,09

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:13/04/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 4.116,84
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 4.116,84
 Taxa de coleta de resíduos 906,80
 Taxa fiscalização aparelhos transporte 7,01
 Contribuição de iluminação publica 0,00
 Total 5.030,65

Código débito automático 125012003010130002203



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.3145491.10

DATA DE VENCIMENTO

15/04/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**

NÃO RECEBER APÓS 15/04/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81710000000-6 00000521202-2 60415012631-5 45491100000-7

Pague com Pix

