



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**  
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**  
Identificador: **012003A013 036X**  
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 10 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento  
01.26.3145542.03  
Data de emissão  
13/04/2026  
Data de vencimento  
15/04/2026

Índice Cadastral 012003A013 036-X  
Lançamento 13.001.26.0052532  
Número da Guia 01.26.3145542.03

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**  
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**  
Área de Terreno: 649,80  
Área Construída: 24,13  
Fração Ideal: 0,005900  
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH  
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro: QUITADA  
Parcela Março: QUITADA  
Parcela Abril: 40,14  
Parcela Maio: 40,14  
Parcela Junho: 40,14  
Parcela Julho: 40,14  
Parcela Agosto: 40,14  
Parcela Setembro: 40,14  
Parcela Outubro: 40,14  
Parcela Novembro: 40,14  
Parcela Dezembro: 40,14

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 36.215,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:  
de 0,00 até 36.215,00 1,20% 434,58

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 40,14  
Quitação integral com desconto de 2%: 356,44

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:13/04/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 434,58  
(-)-Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 434,58  
Taxa de coleta de resíduos: 0,00  
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 7,01  
Contribuição de iluminação publica: 0,00  
Total: 441,59

Código débito automático 125012003010130003609



**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.3145542.03

**DATA DE VENCIMENTO**

15/04/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**  
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**

**NÃO RECEBER APÓS 15/04/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81760000000-1 00000521202-2 60415012631-5 45542030000-2

Pague com Pix

