



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
Identificador: **012003A013 022X**
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1102 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2421714.43

Data de emissão
03/03/2026

Data de vencimento
16/03/2026

Índice Cadastral
012003A013 022-X

Lançamento
13.001.26.0022199

Número da Guia
01.26.2421714.43

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: **649,80**
Área Construída: **131,26**
Fração Ideal: **0,032100**
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS201/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **SL3/P4**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: **315.633,00**

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 315.633,00	1,40%	1.166,23

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	457,33
Parcela Abril:	457,33
Parcela Maio:	457,33
Parcela Junho:	457,33
Parcela Julho:	457,33
Parcela Agosto:	457,33
Parcela Setembro:	457,33
Parcela Outubro:	457,33
Parcela Novembro:	457,33
Parcela Dezembro:	457,33

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: **457,33**

Quitação integral com desconto de 2%: **4.518,42**

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:03/03/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	4.116,84
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	4.116,84
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	5.030,65

Código débito automático 125012003010130002203



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2421714.43

DATA DE VENCIMENTO

16/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**

NÃO RECEBER APÓS 16/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81740000000-3 00000521202-2 60316012624-0 21714430000-1



Pague com Pix

