



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
Identificador: **012003A013 036X**
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 10 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.2421730.63
Data de emissão
03/03/2026
Data de vencimento
16/03/2026

Índice Cadastral
012003A013 036-X

Lançamento
13.001.26.0052532

Número da Guia
01.26.2421730.63

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **VAGA GARAGEM COMERCIAL**
Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno: **649,80**
Área Construída: **24,13**
Fração Ideal: **0,005900**
Zona Homogênea/Zona Uso:: **CS201/ZCBH**
Classificação/Padrão Acabamento: **VC3/P4**

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: **36.215,00**

Aliquotas aplicadas ao imóvel:
de 0,00 até 36.215,00 1,20% 434,58

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: **QUITADA**
Parcela Março: **40,14**
Parcela Abril: **40,14**
Parcela Maio: **40,14**
Parcela Junho: **40,14**
Parcela Julho: **40,14**
Parcela Agosto: **40,14**
Parcela Setembro: **40,14**
Parcela Outubro: **40,14**
Parcela Novembro: **40,14**
Parcela Dezembro: **40,14**

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: **40,14**
Quitação integral com desconto de 2%: **396,58**

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:03/03/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: **434,58**
(-)Desc.programas especiais: **0,00**
(=)Valor do imposto calculado: **434,58**
Taxa de coleta de resíduos **0,00**
Taxa fiscalização aparelhos transporte **7,01**
Contribuição de iluminação publica **0,00**
Total **441,59**

Código débito automático 125012003010130003609



**BELO
HORIZONTE**
P R E F E I T U R A

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2421730.63

DATA DE VENCIMENTO

16/03/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**

NÃO RECEBER APÓS 16/03/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81780000000-9 00000521202-2 60316012624-0 21730630000-5



Pague com Pix

