



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome:	MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento	01.26.1983886.16
CPF/CNPJ:	17.465.303/0001-82	Data de emissão	06/02/2026
Identificador:	012003A013 022X	Data de vencimento	18/02/2026
Endereço:	RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1102 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG		

Índice Cadastral
012003A013 022-X

Lançamento
13.001.26.0022199

Número da Guia
01.26.1983886.16

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA

Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno: 649,80

Área Construída: 131,26

Fração Ideal: 0,032100

Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH

Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	457,35
Parcela Março:	457,33
Parcela Abril:	457,33
Parcela Maio:	457,33
Parcela Junho:	457,33
Parcela Julho:	457,33
Parcela Agosto:	457,33
Parcela Setembro:	457,33
Parcela Outubro:	457,33
Parcela Novembro:	457,33
Parcela Dezembro:	457,33

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 315.633,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 315.633,00	1,40%	1.166,23

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 457,35

Quitação integral com desconto de 2%: 4.975,77

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:06/02/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	4.116,84
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	4.116,84
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	5.030,65

Código débito automático 125012003010130002203

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

041 304169025-1

101:11.018013-5

Nº BANCO/AGENCIA: 104/1533 TERMINAL: 0283/3

AG. VINCULADA: 1533

CANAL DE PAGAMENTO: 101010101

DATA DO PAGTO: 10/02/2026 HORA: 10:12:43:38

LOCALIDADE: BELO HORIZONTE

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE BELO HORIZONTE

VALOR: R\$457,35

CÓDIGO DE BARRAS

817500000008 000005212022

602180126198 838446700000

AUTENTICAÇÃO

178353001304169025

1º VIA

2º VIA

3º VIA

4º VIA

5º VIA

6º VIA

7º VIA

8º VIA

9º VIA

10º VIA

11º VIA

12º VIA

13º VIA

14º VIA

15º VIA

16º VIA

17º VIA

18º VIA

19º VIA

20º VIA

21º VIA

22º VIA

23º VIA

24º VIA

25º VIA

26º VIA

27º VIA

28º VIA

29º VIA

30º VIA

31º VIA

32º VIA

33º VIA

34º VIA

35º VIA

36º VIA

37º VIA

38º VIA

39º VIA

40º VIA

41º VIA

42º VIA

43º VIA

44º VIA

45º VIA

46º VIA

47º VIA

48º VIA

49º VIA

50º VIA

51º VIA

52º VIA

53º VIA

54º VIA

55º VIA

56º VIA

57º VIA

58º VIA

59º VIA

60º VIA

61º VIA

62º VIA

63º VIA

64º VIA

65º VIA

66º VIA

67º VIA

68º VIA

69º VIA

70º VIA

71º VIA

72º VIA

73º VIA

74º VIA

75º VIA

76º VIA

77º VIA

78º VIA

79º VIA

80º VIA

81º VIA

82º VIA

83º VIA

84º VIA

85º VIA

86º VIA

87º VIA

88º VIA

89º VIA

90º VIA

91º VIA

92º VIA

93º VIA

94º VIA

95º VIA

96º VIA

97º VIA

98º VIA

99º VIA

100º VIA