

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
Identificador: **012003A013 036X**
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 10 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento

01.26.1983904.32

Data de emissão

06/02/2026

Data de vencimento

18/02/2026

Índice Cadastral
012003A013 036-X

Lançamento
13.001.26.0052532

Número da Guia
01.26.1983904.32

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

VAGA GARAGEM COMERCIAL

Tipo de lançamento:

NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno:

649,80

Área Construída:

24,13

Fração Ideal:

0,005900

Zona Homogênea/Zona Uso::

CS201/ZCBH

Classificação/Padrão Acabamento:

VC3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

36.215,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0.00 até 36.215.00

1,20%

434,58

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:

40,19

Parcela Março:

40,14

Parcela Abril:

40,14

Parcela Maio:

40,14

Parcela Junho:

40,14

Parcela Julho:

40,14

Parcela Agosto:

40,14

Parcela Setembro:

40,14

Parcela Outubro:

40,14

Parcela Novembro:

40,14

Parcela Dezembro:

40,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

40,19

Quitação integral com desconto de 2%:

436,77

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:06/02/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:

434,58

(-)Desc.programas especiais:

0,00

(=)Valor do imposto calculado:

434,58

Taxa de coleta de resíduos

0,00

Taxa fiscalização aparelhos transporte

7,01

Contribuição de iluminação publica

0,00

Total

441,59

135012002010130003609

1º VIA

TIPO DE PAGAMENTO:

041-304169026-0

AUTENTICAÇÃO

1/8353147304169026

CÓDIGO DE BARRAS

817500000000 00005212022

602180126198 839337700000

VALOR:R\$40,19

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PM DE BELO HORIZONTE

Nº BANCO/AGENCIA:104/1533 IEFINAL:026373

AG. VINCULADA:1533

CANAL DE PAGAMENTO:10TERICA

DATA DO PGTO:10/02/2026 HORARIO:12:43:41

LOCAL IDADE:BELO HORIZONTE

LOT:11.018013 5

041 304169026 0

CAIXA ECONOMICA FEDERAL