

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome:	MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento	01.26.1983933.77
CPF/CNPJ:	17.465.303/0001-82	Data de emissão	06/02/2026
Identificador:	012003A013 0379	Data de vencimento	18/02/2026
Endereço:	RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - GARAGE 11 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG		

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia
012003A013 037-9	13.001.26.0052533	01.26.1983933.77

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:	VAGA GARAGEM COMERCIAL
Tipo de lançamento:	NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno:	649,80
Área Construída:	24,13
Fração Ideal:	0,005900
Zona Homogênea/Zona Uso::	CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento:	VC3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 36.215,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:	
de 0,00 até 36.215,00	1,20%

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	40,19
Parcela Março:	40,14
Parcela Abril:	40,14
Parcela Maio:	40,14
Parcela Junho:	40,14
Parcela Julho:	40,14
Parcela Agosto:	40,14
Parcela Setembro:	40,14
Parcela Outubro:	40,14
Parcela Novembro:	40,14
Parcela Dezembro:	40,14

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	40,19
Quitação integral com desconto de 2%:	436,77

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:06/02/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado:	434,58
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	434,58
Taxa de coleta de resíduos	0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	441,59

Código débito automático 125012003010130003706

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
041 304169027-8
LUI:11.01013-5
Nº BANCO/AGÊNCIA:104/1533 TERMINAL:028373
AG. VINCULADA:1533
CANAL DE PAGAMENTO:01010101
DATA DO PAGO:10/02/2026 HORARIO:12:43:44
LOCALIDADE:BELO HORIZONTE
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE BELO HORIZONTE
VALOR:R\$440,19
CODIGO DE BARRAS
817500000002 000005212022
602180126198 839043200006
AUTENTICAÇÃO
178353298304169027
TIPO DE PAGAMENTO:
041 304169027-8
1ª VIA