BELO HORIZONTE
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
Identificador: **012003A013 0212**
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.1983844.67

Data de emissão
06/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Indice Cadastral	Lançamento	Número da Guia
012003A013 021-2	13.001.26.0022198	01.26.1983844.67

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:	**SALA**
Tipo de lançamento:	**NAO RESIDENCIAL**
Área de Terreno:	649,80
Área Construída:	131,26
Fração Ideal:	0,032100
Zona Homogênea/Zona Uso::	CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento:	SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 315.633,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 315.633,00	1,40%	1.166,23

Imposto Calculado:	4.116,84
-)Desc.programas especiais:	0,00
=)Valor do imposto calculado:	4.116,84
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	7,01
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	5.030,65

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	457,35
Parcela Março:	457,33
Parcela Abril:	457,33
Parcela Maio:	457,33
Parcela Junho:	457,33
Parcela Julho:	457,33
Parcela Agosto:	457,33
Parcela Setembro:	457,33
Parcela Outubro:	457,33
Parcela Novembro:	457,33
Parcela Dezembro:	457,33
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	457,35
Quitação integral com desconto de 2%:	4.975,77

4 - Informacão sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:06/02/2026 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Código débito automático 125012003010130002106

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

041-3041690280-6

101:11.018013 5

Nº BANCO/AGENCIA:104/1533 TERMINAL:028373
AG. VINCULADA:1533
CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA
DATA DO POSTO:10/02/2026 HORARIO:12:43:47
LOCALIDADE:BELO HORIZONTE

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE BELO HORIZONTE

VALOR:R$457,35

CODIGO DE BARRAS
81700000000 0000052120 22
60218012619 8386160000 8

AUTENTICAÇAO
178353485304169028

TIPO DE PAGAMENTO:
041-3041690280-6

1ª VIA