



**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**

**Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal**

**DRAM**

**Receita Municipal**

**DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025**

Nome: <b>MAPAS DE IMOVEIS LTDA</b>	Nº do documento 01.25.6133043.75
CPF/CNPJ: <b>17.465.303/0001-82</b>	Data de emissão 03/10/2025
Identificador: <b>012003A013 0212</b>	Data de vencimento 15/10/2025
Endereço: <b>RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG</b>	

Índice Cadastral  
012003A013 021-2

Lançamento  
13.001.25.0739183

Número da Guia  
01.25.6133043.75

**1 - Dados Cadastrais**

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso:

Classificação/Padrão Acabamento:

**SALA**

**NAO RESIDENCIAL**

649,80

131,26

0,032100

CS201/ZCBH

SL3/P4

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:**

302.303,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00 1,20%

800,99

de 66.749,01 até 222.518,00 1,30%

2.025,00

de 222.518,01 até 302.303,00 1,40%

1.116,99

**3 - Opções de Pagamento**

Parcela Fevereiro:

QUITADA

Parcela Março:

QUITADA

Parcela Abril:

QUITADA

Parcela Maio:

QUITADA

Parcela Junho:

QUITADA

Parcela Julho:

QUITADA

Parcela Agosto:

QUITADA

Parcela Setembro:

QUITADA

Parcela Outubro:

438,01

Parcela Novembro:

438,01

Parcela Dezembro:

438,01

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes:

438,01

Quitacão Integral:

1.314,03

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:03/10/2025 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Imposto Calculado: 3.942,98  
(-)Desc.programas especiais: 0,00  
(=)Valor do imposto calculado: 3.942,98  
Taxa de coleta de residuos 868,50  
Taxa fiscalização aparelhos transporte 6,72  
Contribuição de iluminação publica 0,00  
Total 4.818,20

Código débito automático 125012003010130002106

