

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2025

Nome: **MAPAS DE IMOVEIS LTDA**
CPF/CNPJ: **17.465.303/0001-82**
Identificador: **012003A013 0212**
Endereço: **RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.25.5615039.68

Data de emissão
02/09/2025

Data de vencimento
15/09/2025

Índice Cadastral
012003A013 021-2

Lançamento
13.001.25.0739183

Número da Guia
01.25.5615039.68

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

SALA

Tipo de lançamento:

NAO RESIDENCIAL

Área de Terreno:

649,80

Área Construída:

131,26

Fração Ideal:

0,032100

Zona Homogênea/Zona Uso::

CS201/ZCBH

Classificação/Padrão Acabamento:

SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

302.303,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 66.749,00	1,20%	800,99
de 66.749,01 até 222.518,00	1,30%	2.025,00
de 222.518,01 até 302.303,00	1,40%	1.116,99

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	QUITADA
Parcela Julho:	QUITADA
Parcela Agosto:	QUITADA
Parcela Setembro:	438,01
Parcela Outubro:	438,01
Parcela Novembro:	438,01
Parcela Dezembro:	438,01
Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes:	438,01
Quitacão Integral:	1.752,04

Imposto Calculado:	3.942,98
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	3.942,98
Taxa de coleta de resíduos	868,50
Taxa fiscalização aparelhos transporte	6,72
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	4.818,20

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitacão integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no minimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:02/09/2025 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Código débito automático 125012003010130002106

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

255-443635036-2

LOT:11.315013-5

Nº BANCO/AGENCIA:104/1533 TERMINAL:066180
AG. VENCULADA:1533
CANAL DE PAGAMENTO:LOTÉRICA
DATA DE PGTO:12/09/2025 HORÁRIO:13:49:02
LOCALIDADE:BELO HORIZONTE

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE BELO HORIZONTE

VALOR:R\$438,01

CÓDIGO DE BARRAS
817900000008 000005212022
509150125565 150396800008

AUTENTICAÇÃO
13029325443635036

LOCAL DE PAGAMENTO:
255-443635036-2