

DIRETORIA DE LANÇAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2023

Nome: MAPAS DE IMOVEIS LTDA	Nº do documento 01.23.4863706.70
CPF/CNPJ: 17.465.303/0001-82	Data de emissão 06/06/2023
Identificador: 012003A013 0212	Data de vencimento 15/06/2023
Endereço: RUA FELIPE DOS SANTOS, 901 - SALA 1101 - SANTO AGOSTINHO - 30180-165 - BELO HORIZONTE - MG	

Índice Cadastral 012003A013 021-2	Lançamento 13.001.23.0376111	Número da Guia 01.23.4863706.70	Data Vencimento 15/06/2023
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: **SALA**
 Tipo de lançamento: **NAO RESIDENCIAL**
 Área de Terreno: 649,80
 Área Construída: 131,26
 Fração Ideal: 0,032100
 Zona Homogênea/Zona Uso: CS201/ZCBH
 Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	QUITADA
Parcela Março:	QUITADA
Parcela Abril:	QUITADA
Parcela Maio:	QUITADA
Parcela Junho:	399,46
Parcela Julho:	399,46
Parcela Agosto:	399,46
Parcela Setembro:	399,46
Parcela Outubro:	399,46
Parcela Novembro:	399,46
Parcela Dezembro:	399,46

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 275.693,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 60,874.00	1.20%	730.49
de 60,874.01 até 202,931.00	1.30%	1,846.74
de 202,931 01 até 275,693.00	1.40%	1,018.67

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 399,46

Quitacao Int. c/ Desc 2% nas parcelas:

de julho a dezembro, ate 15/07: 2.748,28

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Imposto Calculado: 3.595,90
 (-)Desc.programas especiais: 0,00
 (=)Valor do imposto calculado: 3.595,90
 Taxa de coleta de resíduos: 792,04
 Taxa fiscalização aparelhos transporte: 6,13
 Contribuição de iluminação publica: 0,00
 Expediente: 0,00
 Total: 4.394,07

O contribuinte podera pagar uma ou mais parcelas ate a quitação integral.Para ficar em dia ele devera pagar, no mínimo, o valor das parcelas em atraso (caso haja) mais a parcela do mes.

Emissão:06/06/2023 CTM:01 00450 00265 Lograd:27953 Bairro:0776/0012

Código débito automático 125012003010130002106

