

# Auxiliadora Digital

Tudo sobre a sua locação, na palma da sua mão! :)

- ✓ Acesse sua 2ª via de boleto.
- ✓ Cadastre o débito automático do aluguel.
- ✓ Solicite manutenções no imóvel.

Baixe o App no seu celular!



[auxiliadoradigital.com.br](https://auxiliadoradigital.com.br)

|                    |                                                    |                                  |                |
|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| PROPRIETÁRIO       | TOMAZ COUTO DA ROSA FAN                            | Competência                      | 08/2024        |
| INQUILINO          | UBIRATAN ANTUNES SANDERSON                         |                                  |                |
| IMÓVEL             | 81116204 - Av GETULIO VARGAS 1157 SALA 516 Box 293 |                                  |                |
| AGUA               | 8,74                                               | Vencimento                       | 05/09/2024     |
| ALUGUEL Ref 8 2024 | 2.000,00                                           | Agência/Código do Cedente        | 0280 / 22033-6 |
| CONDOMINIO 09 2024 | 434,07                                             | Nosso Número/Código do documento | 109/91896010-7 |
| IPTU 2024 8 12     | 234,05                                             | (=) Sub-Total                    | 2.682,59       |
| TARIFA BANCARIA    | 5,73                                               | Mora/Multa                       |                |
|                    |                                                    | Total R\$                        | 2.682,59       |
|                    |                                                    | Dados contrato                   |                |
|                    |                                                    | Data inicio contrato             | 10/01/2019     |
|                    |                                                    | Data reajuste contrato           | 10/01/2025     |
|                    |                                                    | Índice de correção               | IGP-m (Anual)  |
|                    |                                                    | Observações                      |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                 |                                                        |                   |                                     |                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
|  Banco Itaú S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 341-7                           | 34191.09917 89601.070280 02203.360009 3 98300000268259 |                   |                                     |                                                  |  |
| Local de Pagamento<br>ATE O VENCIMENTO PREFERENCIALMENTE NO ITAU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | Vencimento<br>05/09/2024                         |  |
| Cedente<br>AUXILIADORA PREDIAL LTDA GRUPO AUXILIADORA PREDIAL<br>CNPJ:92780600000138                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | Agência/Código do Beneficiário<br>0280 / 22033-6 |  |
| Data do Documento<br>27/08/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | Número do Documento<br>91896010 | Espécie Doc                                            | Aceite            | Data do Processamento<br>23/08/2024 | Nosso Número<br>109/91896010-7                   |  |
| Uso do Banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Carteira<br>109 | Moeda<br>R\$                    | Quantidade                                             | Valor<br>2.682,59 |                                     | (=) Valor do Documento<br>2.682,59               |  |
| <p>Instruções</p> <p>Multa de R\$267,69 após o vencimento.</p> <p>Não receber após o 7º dia do vencimento, encaminhado para a cobrança do escritório Becker e Engel Advogados.</p> <p>Isento de tarifa bancária nas seguintes agências:</p> <p>Itaú - Ag. 0280, Rua Comend. Manoel Pereira, 90 - Centro, Porto Alegre/RS</p> <p>Itaú - Ag. 0897, Rua 7 de Setembro, 746 - Centro, Porto Alegre/RS</p> <p>N/N 91896010</p> |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | (-) Desconto/Abatimento                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | (-) Outras Deduções                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | (+) Mora/Multa                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | (+) Outros Acréscimos                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                 |                                                        |                   |                                     | (=) Valor Cobrado                                |  |
| Sacado<br>UBIRATAN ANTUNES SANDERSON<br>AVENIDA GETULIO VARGAS 1157 SALA 516<br>90150-005 - Porto Alegre -RS<br>CPF/CNPJ: 49941720053                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                 |                                                        |                   |                                     |                                                  |  |
| Sacador/Avalista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                 |                                                        |                   |                                     |                                                  |  |

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

