



Recibo de Aluguel

Recebi da Sr^a DAYANE JAMILLE CARNEIRO DOS SANTOS PIMENTEL a quantia de R\$ 5.658,00 (Cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais), através de transferência bancária, referente a pagamento do aluguel mensal vencimento 05/05/2019, competência 25/03/2019 à 25/04/2019, pagamento da taxa condominial vencimento dia 05/05/2019 e pagamento da cota 4 de 11 do Iptu 2019 vencimento dia 05/05/2019, do imóvel situado à Alameda Salvador, nº 1057, Edifício Condomínio Salvador Shopping Business, salas 2204 e 2205, Caminho das Árvores, Salvador-Bahia. Do qual dou plena, total e irrevogável quitação.

Salvador, 01 de maio 2019.

Yosi Demilson Ribeiro da Silva

RECEITAS		DESPERAS	
Receitas Central (Vagas)		Receitas Especial D1 Ordinária	5.674,79
Cota Condominial - 01/18	331,68	Caixa de Espaço 01/18	306,00
Cota Condominial - 02/18	39.393,49	Caixa de Espaço	27.770,97
Cota Condominial - 03/18	1.219,24		36.895,41
Cota Fundo de Reserva - 01/18	11,08	Outras Receitas Torre Europa	
Cota Fundo de Reserva - 02/18	1.908,83	Pagamento em duplicidade - 01/18	581,53
Cota Fundo de Reserva - 03/18	60,94	Pagamento em duplicidade	1.113,31
CPV	43.740,16	Impostos	1.195,17
		Outras Cobranças	57,61
Outras Receitas Central (Vagas)		Reservas Honorários Advocaciais	2.354,86
Pagamento em duplicidade	232,76		5.302,48
Pagamento em duplicidade - 01/18	(116,18)	Outras Receitas Torre América	
Impostos	1.148,37	Pagamento em duplicidade	581,48
Reservas Honorários Advocaciais	218,87	Impostos - 01/18	40,14
	1.603,51	Impostos	744,12
		Reservas Honorários Advocaciais - 01/18	119,81
		Reservas Honorários Advocaciais	769,36
			2.354,91
Receitas Torre América		Receita de Multas/Juros	
Cota Condominial - 01/18	7.207,54	Multas/Juros	1.804,98
Cota Condominial - 02/18	262.416,07	TOTAL RECEITAS	712.874,26
Cota Condominial - 03/18	7.654,12		
Cota Fundo de Reserva - 01/18	360,38	DESPERAS	
Cota Fundo de Reserva - 02/18	13.122,20	Despesa com Pessoal	
Cota Fundo de Reserva - 03/18	382,72	Adiantamento Material	4.980,00
Cartão de Acesso	619,56	Assistência Médica	5.328,77
Cartão de Acesso - 01/18	26,50	Assistência Odontológica	153,58
Sala de Estacionamento	120,00	Valor Alimentação	2.114,00
Incorporação da Área	2.457,92	Seguro de Vida	65,52
Lâmina	18,00	Páreas	7.497,00
Sala de Reunião - 01/18	2.700,00	Salários	11.068,00
Sala de Reunião - 02/18	4.250,00		31.266,87
CPV	92,04	Tributos e Impostos S/Pessoal	
Auditoria - 01/18	800,00	Contribuição Sindical	19,96
Auditoria	1.700,00	PGR	1.949,09
Locação	106,36	IRMS	8.366,04
	304.054,91	Pis a/ Folha	243,64
		IR	840,56
Receitas Torre Europa			11.419,29
Cota Condominial - 01/18	5.114,33	Tributos e Impostos S/Serviços	
Cota Condominial - 02/18	271.735,30	Pis/Cofins/Cell	12.918,19
Cota Condominial - 03/18	18.448,63		12.918,19
Cota Fundo de Reserva - 01/18	255,71	Material	
Cota Fundo de Reserva - 02/18	13.579,66	Material Civil	1.419,00
Cota Fundo de Reserva - 03/18	922,38	Material Elétrico	5.328,77
Cartão de Acesso - 01/18	10,00	Material Patrimonial	555,66
Cartão de Acesso - 02/18	285,35	Material Limpeza	4.395,01
Cartão de Acesso - 03/18	118,00	Material para Manutenção Geral	2.571,00
Sala de Estacionamento	100,00	Material de Escritório	2.051,70
Incorporação da Área - 01/18	90,50	Material/Pagos para Ar Condicionado	2.667,95
Incorporação da Área - 02/18	2.427,52		19.568,44
Incorporação da Área - 03/18	63,17	Serviços de Concessionárias	
Sala de Reunião - 01/18	200,00	Água	57.139,93
Sala de Reunião - 02/18	2.850,00	Limpeza	72.278,48
Sala de Reunião - 03/18	250,00	Telefone	697,64
Auditoria	1.650,00	Depósito Judicial - Ação ICMS	18.545,84
Lâmina	18,00		148.661,89
CPV	52,67	Serviços	
Instalação de Tutos	13,00	Serviços Administração Condominial	10.360,91
Pagamento a maior	(88,33)	Serviços Bombas	703,57
	318.147,89	Serviços Controle de Pragas	1.298,04
		Serviços Elevadores	28.213,85

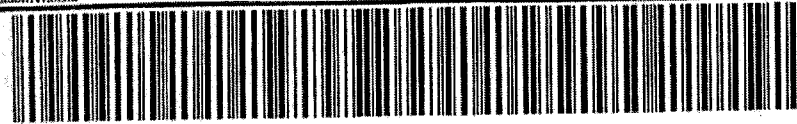
COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 04/2019		José Elenilson Ribeiro da Cruz		Seu Condomínio na Internet	
Cota Condominial - 04/2019	550,83	Unidade(s): AM-2204	www.gruposolucaoecia.com.br		
Cota Fundo de Reserva - 04/2019	27,34	Inadim. (Unid: 0,00)	Identificador: 37393.713264.8312		
				Vencimento	05/04/2019
				(=) Valor do Documento	578,37
				Agência / Código do Beneficiário	03646-3 / 0058458-4
				Nosso Número	09/00002025865-1

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 42.647.6.01.03 - (E) Correio: N

BANCO BRADESCO	237-2	23793.64603	90000.202581	65005.845808	4	78500000057837
Local de pagamento Pagável preferencialmente em qualquer agência Bradesco.						Vencimento
						05/04/2019
Beneficiário					CNPJ/CPF	Agência / Código do Beneficiário
Condomínio Salvador Shopping Business - ALAMEDA SALVADOR, Nº 1057 - Caminho das Árvores - 16.959.544/0001-15						03646-3 / 0058458-4
Data do Documento	Núm. do Documento	Espécie DOC	Acerto	Data do Processamento	Nosso Número	
22/03/2019	AM-2204/337	NS	N	22/03/2019	09/00002025865-1	
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento	
	09	R\$		x	578,37	
Instruções de responsabilidade do Beneficiário: Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário						(-) Desconto/Abatimentos
Após o vencimento cobrar:						(-) Outras Deduções
Juros de R\$. 0,19						(+) Mora/Multa
Multas de R\$. 11,57						(+) Outros Acréscimos
Não receber após 30 dias.						Valor Cobrado

Pagador: José Elenilson Ribeiro da Cruz CPF:362.852.185-87
 ALAMEDA SALVADOR, Nº 1057 Caminho das Árvores
 41820-790 Salvador/BA

Salvador Shopping Bu
 Unidade: AM-2204
 Código de Baixa
 Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



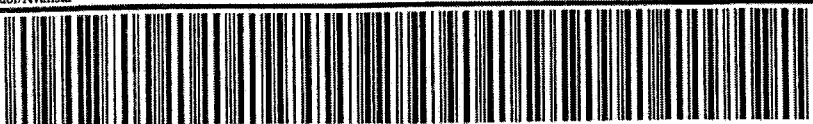
RECEITAS		RECIBO DO PAGADOR	
Receitas Central (Vagas)		Rendimento Especial Di - Ordinária	5.674,79
Cota Condominial - 01/19		Cessão de Espaço - 01/19	300,00
Cota Condominial	221,68	Cessão de Espaço	27.770,97
Cota Condominial - 03/19	39.292,49		36.895,41
Cota Fundo de Reserva - 01/19	1.219,24	Outras Receitas Torre Europa	
Cota Fundo de Reserva	11,08	Pagamento em Duplicidade - 01/19	581,53
Cota Fundo de Reserva - 03/19	1.908,83	Pagamento em Duplicidade	1.113,31
CFTV	60,94	Encargos	1.195,17
	15,90	Outras Cobranças	37,61
	42.730,16	Repasse Honorários Advocaciais	2.154,86
Outras Receitas Central (Vagas)			5.302,48
Pagamento em Duplicidade	232,76	Outras Receitas Torre América	
Pagamento em Duplicidade - 03/19	(116,38)	Pagamento em Duplicidade	581,48
Encargos	1.348,27	Encargos - 01/19	40,14
Repasse Honorários Advocaciais	218,87	Encargos	744,12
	1.683,52	Repasse Honorários Advocaciais - 01/19	119,81
		Repasse Honorários Advocaciais	769,36
Receitas Torre América			2.254,91
Cota Condominial - 01/19	7.207,54	Receita de Multa/Juros	
Cota Condominial	262.438,07	Multa/Juros	1.804,98
Cota Condominial - 03/19	7.654,12	TOTAL RECEITAS	712.474,26
Cota Fundo de Reserva - 01/19	360,38		
Cota Fundo de Reserva	13.122,20	DESPESAS	
Cota Fundo de Reserva - 03/19	382,72	Despesa com Pessoal	
Cartão de acesso	619,56	Adiantamento Salarial	4.980,00
Cartão de acesso - 01/19	26,50	Assistência Médica	5.388,77
Selo de Estacionamento	120,00	Assistência Odontológica	153,58
Incorporação da Área	2.457,42	Vale Alimentação	2.114,09
Lâmina	18,00	Seguro de Vida	65,52
Sala de Reunião - 01/19	2.700,00	Férias	7.497,00
Sala de Reunião	4.250,00	Salários	11.068,00
CFTV	92,04		31.266,87
Auditório - 01/19	800,00	Tributos e Impostos S/Pessoal	
Auditório	1.700,00	Contribuição Sindical	19,96
Locação	106,36	Pgts	1.949,09
	304.054,91	Inss	8.366,04
Receitas Torre Europa		Pis e/ Polha	243,64
Cota Condominial - 01/19	5.114,33	IR	840,56
Cota Condominial	271.735,30		11.419,29
Cota Condominial - 03/19	18.448,63	Tributos e Impostos S/Serviços	
Cota Fundo de Reserva - 01/19	255,71	Pis/Cofins/Ceal	12.918,49
Cota Fundo de Reserva - 03/19	13.579,66		12.918,49
Cota Fundo de Reserva	922,38	Materiais	
Cartão de acesso - 01/19	10,00	Materiais Cíveis	1.419,60
Cartão de acesso	285,35	Materiais Elétricos	5.328,72
Cartão de acesso - 03/19	110,00	Materiais Patrimoniais	553,06
Selo de Estacionamento	160,00	Materiais Limpeza	4.995,01
Incorporação da Área - 01/19	90,50	Materiais para Manutenção Geral	2.371,09
Incorporação da Área	2.427,52	Material de Escritório	2.051,70
Incorporação da Área - 03/19	63,17	Material/Pegags para Ar Condicionado	2.667,93
Sala de Reunião - 01/19	200,00		19.588,44
Sala de Reunião	2.850,00	Serviços de Concessionárias	
Sala de Reunião - 03/19	250,00	Água	57.139,93
Auditório	1.650,00	Luz	72.278,48
Lâmina	18,00	Telefones	697,64
CFTV	52,67	Depósito Judicial - Ação ICMS	18.545,84
Instalação de Dutos	13,00		148.661,89
Pagamento a maior	(88,33)	Serviços	
	318.147,89	Serviços Administração Condominial	10.360,91
Outras Receitas		Serviços Bombas	703,57
Rendimento Invest Fácil - Fundo Reserva	123,01	Serviços Controle de Pragas	1.298,04
Rendimento Invest Fácil - Fundo Fixo	0,20	Serviços Elevadores	28.213,85
Rendimento Invest Fácil - Ordinária	305,49		
Rendimento Especial Di - Fundo Reserva	2.720,95		

COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 04/2019		José Elenilson Ribeiro da Cruz		Seu Condomínio na Internet	
Cota Condominial - 04/2019	552,01	Unidade(s): AM-2205		www.gruposolucaoecia.com.br	
Cota Fundo de Reserva - 04/2019	27,60	Inadim. (Unid: 0,00)		Identificador: 37393.713264.8312	
				Vencimento	(*) Valor do Documento
				05/04/2019	579,61
				Agência / Código do Beneficiário	03646-3 / 0058458-4
				Nosso Número	09/00002025866-P

Condominio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 42.642.6.01.03 - (E) Correio: N

BANCO BRADESCO		237-2	23793.64603	90000.202581	66005.845806	3	78500000057961	
Local de pagamento: Pagável preferencialmente em qualquer agência Bradesco.							Vencimento	05/04/2019
Beneficiário: Condomínio Salvador Shopping Business - ALAMEDA SALVADOR, Nº 1057 - Caminho das Árvores - 16.959.544/0001-15							Agência / Código do Beneficiário	03646-3 / 0058458-4
Data do Documento	Num. do Documento	Espécie DOC	Acerto	Data do Processamento	Nosso Número			
22/03/2019	AM-2205/337	NS	N	22/03/2019	09/00002025866-P			
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(*) Valor do Documento			
	09	R\$		x	579,61			
Instruções de responsabilidade do Beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o Beneficiário							(-) Desconto/Abatimentos	
Após o vencimento cobrar:							(-) Outras Deduções	
Juros de R\$. 0,19							(*) Mora/Multa	
Multa de R\$. 11,59							(*) Outros Acréscimos	
Não receber após 30 dias.							Valor Cobrado	

Pagador: **José Elenilson Ribeiro da Cruz CPF:362.852.185-87**
ALAMEDA SALVADOR, Nº 1057 Caminho das Árvores
41820-790 Salvador/BA
 Pagador/Avalista: Salvador Shopping Bu
Unidade: AM-2205
Código de Baixa
Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2019

Secretaria da
Fazenda



IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 689.282-5	CÓDIGO DO LOGRADOURO 24061-3	TRECHO A	BADRÃO CONSTRUTIVO A5
CONTRIBUINTE JOSE ELENILSON RIBEIRO DA CRUZ			
ENDEREÇO DO IMÓVEL ALA SALVADOR, 001057, SL 2204, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-790			
USO Comercial	IDADE DO IMÓVEL 8 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 4D39V5A45	

DEMONSTRATIVO DO VALOR DEVIDO

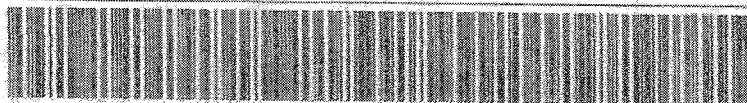
2.167,57	-	CREDITO DA NOTA CIDADÃ / NOTA SALVADOR 0,00	+	TRSD A PAGAR 558,72	=	TOTAL DEVIDO 2.726,29
----------	---	--	---	------------------------	---	--------------------------

CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO

20000000068928228011

DADOS PARA PAGAMENTO

EXERCÍCIO: 2019	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 30/04/2019	NÃO RECEBER APÓS: 30/04/2019
OBSERVAÇÕES: SATWEB - v.1.0.0 - 15/04/2019		VALOR DEVIDO - R\$	247,84
		VALOR C/ DESCONTO - R\$	0,00
		ATUALIZ. MONETÁRIA - R\$	0,00
		MULTA DE MORA - R\$	0,00
		JUROS DE MORA - R\$	0,00
		VALOR A PAGAR - R\$	247,84



81630000002-2 47843776201-4 90430280119-9 03006892825-5

Prefeitura do Salvador Secretaria Municipal da Fazenda		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/TRSD 2019		
EXERCÍCIO: 2019	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 30/04/2019	NÃO RECEBER APÓS: 30/04/2019	INSCRIÇÃO: 689.282-5
		VALOR DEVIDO - R\$	247,84	
		VALOR A PAGAR - R\$	247,84	

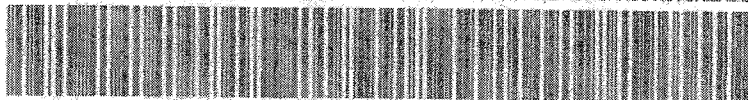
⌘ AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ⌘

VIA - PROCESSAMENTO

VIA - CONTRIBUINTE

Destaque aqui

⌘ AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ⌘
VALIDO SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO



81630000002-2 47843776201-4 90430280119-9 03006892825-5

ATENÇÃO: NÃO AMASSE, NÃO DOBRE, NÃO PERFURE

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
IPTU/TRSD 2019

Secretaria da
Fazenda



IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 689.283-3	CODIGO DO LOGRADOURO 24061-3	TRECHO A	PADRAO CONSTRUTIVO A5
CONTRIBUINTE JOSÉ ELENILSON RIBEIRO DA CRUZ			
ENDEREÇO DO IMÓVEL ALA SALVADOR, 001057, SL 2205, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-790			
USO Comercial	IDADE DO IMÓVEL 7 ANOS	CODIGO WEB (*) 4D39W3150	

DEMONSTRATIVO DO VALOR DEVIDO

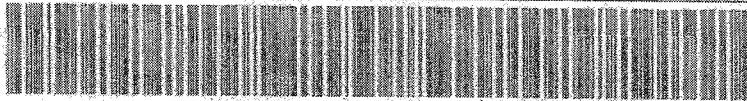
2.192,87	- CREDITO DA NOTA CIDADÃ / NOTA SALVADOR 0,00	+ TRSD A PAGAR 566,48	= TOTAL DEVIDO 2.759,35
----------	--	--------------------------	----------------------------

CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO

2000000068928328016

DADOS PARA PAGAMENTO

EXERCÍCIO: 2019	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 30/04/2019	NÃO RECEBER APOS: 30/04/2019
OBSERVAÇÕES:		VALOR DEVIDO - R\$	250,84
		VALOR C/ DESCONTO - R\$	0,00
		ATUALIZ. MONETÁRIA - R\$	0,00
		MULTA DE MORA - R\$	0,00
		JUROS DE MORA - R\$	0,00
SATWEB - v.1.0.0 - 15/04/2019		VALOR A PAGAR - R\$	250,84



8161000002-4

50843776201-8

90430280119-9

03006892833-9

Prefeitura do Salvador Secretaria Municipal da Fazenda		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/TRSD 2019		
EXERCÍCIO: 2019	COTA: 03/11	VENCIMENTO: 30/04/2019	NÃO RECEBER APOS: 30/04/2019	INSCRIÇÃO: 689.283-3
		VALOR DEVIDO - R\$	250,84	
		VALOR A PAGAR - R\$	250,84	

⌘ AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ⌘

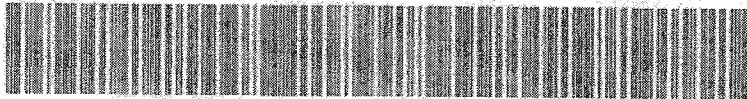
VIA - PROCESSAMENTO

VIA - CONTRIBUINTE

⌘ AUTENTICAÇÃO MECÂNICA ⌘

Destaque aqui

VALIDO SOMENTE SE AUTENTICADO MECANICAMENTE POR BANCO AUTORIZADO



8161000002-4

50843776201-8

90430280119-9

03006892833-9

ATENÇÃO: NÃO AMASSE. NÃO DOBRE. NÃO PERFURE