



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: **JVX PATRIMONIAL LTDA.**
CPF/CNPJ: **40.956.726/0001-17**
Identificador: **003012 001Y0121**
Endereço: **AVE AUGUSTO DE LIMA, 511 - SALA 802 - CENTRO - 30190-005 - BELO HORIZONTE - MG**

Nº do documento
01.26.4309355.28
Data de emissão
18/06/2026
Data de vencimento
18/06/2026

Índice Cadastral 003012 001Y012-1
Lançamento 13.001.26.0267273
Número da Guia 01.26.4309355.28

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 874,00
Área Construída: 165,79
Fração Ideal: 0,029800
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS110/ZHIP
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 433.332,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
de 69.692,01 até 232.331,00 1,30% 2.114,31
de 232.331,01 até 433.332,00 1,40% 2.814,01

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
Parcela Março: QUITADA
Parcela Abril: QUITADA
Parcela Maio: 644,14
Parcela Junho: 613,76
Parcela Julho: 607,68
Parcela Agosto: 607,68
Parcela Setembro: 607,68
Parcela Outubro: 607,68
Parcela Novembro: 607,68
Parcela Dezembro: 607,68

Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 1.257,90
Quitação integral com desconto de 2%: 4.831,05

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:18/06/2026 CTM:01 03169 00285 Lograd:6731 Bairro:0642/0003

Imposto Calculado: 5.764,62
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 5.764,62
Taxa de coleta de resíduos 906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte 13,13
Contribuição de iluminação publica 0,00
Total 6.684,55

Código débito automático 125003012000012501202



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.4309355.28

DATA DE VENCIMENTO

18/06/2026

VALOR A PAGAR

Nome: **JVX PATRIMONIAL LTDA.**

CPF/CNPJ: **40.956.726/0001-17**

NÃO RECEBER APÓS 18/06/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81750000000-2 00000521202-2 60618012643-9 09355280000-0



Pague com Pix

