



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: JVX PATRIMONIAL LTDA.
CPF/CNPJ: 40.956.726/0001-17
Identificador: 003012 001Y0121
Endereço: AVE AUGUSTO DE LIMA, 511 - SALA 802 - CENTRO - 30190-005 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.26.2085376.35

Data de emissão
10/02/2026

Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
003012 001Y012-1

Lançamento
13.001.26.0267273

Número da Guia
01.26.2085376.35

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:

Tipo de lançamento:

Área de Terreno:

Área Construída:

Fração Ideal:

Zona Homogênea/Zona Uso::

Classificação/Padrão Acabamento:

SALA

NAO RESIDENCIAL

874,00

165,79

0,029800

CS110/ZHIP

SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	607,75
Parcela Março:	607,68
Parcela Abril:	607,68
Parcela Maio:	607,68
Parcela Junho:	607,68
Parcela Julho:	607,68
Parcela Agosto:	607,68
Parcela Setembro:	607,68
Parcela Outubro:	607,68
Parcela Novembro:	607,68
Parcela Dezembro:	607,68

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL:

433.332,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 232.331,00	1,30%	2.114,31
de 232.331,01 até 433.332,00	1,40%	2.814,01

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mes: 607,75
Quitação integral com desconto de 2%: 6.611,62

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 10/02/2026 CTM:01 03169 00285 Lograd:6731 Bairro:0642/0003

Imposto Calculado:	5.764,62
(-)Desc.programas especiais:	0,00
(=)Valor do imposto calculado:	5.764,62
Taxa de coleta de resíduos	906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte	13,13
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	6.684,55

Código débito automático 125003012000012501202



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal

DRAM

Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.2085376.35

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

Nome: JVX PATRIMONIAL LTDA.

CPF/CNPJ: 40.956.726/0001-17

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81740000000-3 00000521202-2 60218012620-6 85376350000-8



Pague com Pix

