

RECIBO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

Declaro, para os devidos fins, que recebemos de **GREYCE DE QUEIROZ ELIAS (LOCATÁRIA)**, a quantia de R\$ 6.271,68 (seis mil duzentos e setenta e um reais e sessenta e oito centavos), referentes ao pagamento de aluguel de sala comercial situada na Avenida Augusto de Lima, 511 (Edifício Cássio Resende I), 8º andar, Sala 802, Centro, Belo Horizonte/MG, competência novembro de 2024.

Por ser verdade, firmo o presente recibo.

Belo Horizonte, sexta-feira, 08 de novembro de 2024.



JVX PATRIMONIAL LTDA. (LOCADORA)

COMUNICADO DE REAJUSTE DE ALUGUEL

Belo Horizonte, 28 de outubro de 2024.

À Sra. Greyce de Queiroz Elias

Av. Augusto de Lima 511 / 802 Centro

Belo Horizonte/MG

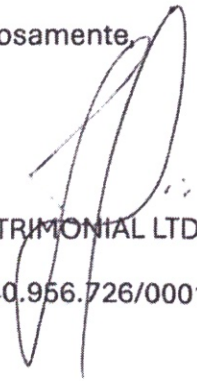
Prezada,

Conforme previsto na cláusula 2ª do contrato de locação do imóvel situado à Avenida Augusto de Lima 511/802, bairro centro, na cidade de Belo Horizonte, CEP 30190-005, vimos, por meio deste, informar o reajuste anual do valor do aluguel, com base no índice de correção acordado no contrato, variação do IGP-M (FGV).

Dessa forma, a partir do Mês de 11/2024, o valor mensal do aluguel será ajustado de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para R\$ 6.271,68 (seis mil, duzentos e setenta e um reais, e sessenta e oito centavos), em conformidade com a atualização de IGP-M (FGV), cálculo anexo.

Contamos com a sua compreensão e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



JVX PATRIMONIAL LTDA

CNPJ 40.956.726/0001-17

Resultado da Correção pelo IGP-M (FGV)**Dados básicos da correção pelo IGP-M (FGV)****Dados informados**

Data inicial	10/2023
Data final	09/2024
Valor nominal	R\$ 6.000,00 (REAL)

Dados calculados

Índice de correção no período	1,04528060
Valor percentual correspondente	4,528060 %
Valor corrigido na data final	R\$ 6.271,68 (REAL)

*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).