



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE LANCAMENTOS E DESONERACOES TRIBUTARIAS - IPTU / 2024

Nome: JVX PATRIMONIAL LTDA.
CPF/CNPJ: 40.956.726/0001-17
Identificador: 003012 001Y0121
Endereço: AVE AUGUSTO DE LIMA, 511 - SALA 802 - CENTRO - 30190-005 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.24.4300652.41
Data de emissão
23/04/2024
Data de vencimento
23/04/2024

Índice Cadastral
003012 001Y012-1
Lançamento
13.001.24.0698502
Número da Guia
01.24.4300652.41

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 874,00
Área Construída: 165,79
Fração Ideal: 0,029800
Zona Homogênea/Zona Uso:: CS110/ZHIP
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: QUITADA
Parcela Março: QUITADA
Parcela Abril: 561,40
Parcela Maio: 555,84
Parcela Junho: 555,84
Parcela Julho: 555,84
Parcela Agosto: 555,84
Parcela Setembro: 555,84
Parcela Outubro: 555,84
Parcela Novembro: 555,84
Parcela Dezembro: 555,84

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 396.362,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 63.747,00 1,20% 764,96
de 63.747,01 até 212.509,00 1,30% 1.933,91
de 212.509,01 até 396.362,00 1,40% 2.573,94

Parcelas em atraso(caso existam) mais

a parcela do mes: 561,40
Quitação integral com desconto de 2%: 4.941,41

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2024. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão:23/04/2024 CTM:01 03169 00285 Lograd:6731 Bairro:0642/0003

Imposto Calculado: 5.272,81
(-)Desc.programas especiais: 0,00
(=)Valor do imposto calculado: 5.272,81
Taxa de coleta de resíduos: 829,44
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 12,01
Contribuição de iluminação publica: 0,00
Total: 6.114,26

Código débito automático 125003012000012501202



PREFEITURA
BELO HORIZONTE

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.24.4300652.41

DATA DE VENCIMENTO

23/04/2024

VALOR A PAGAR

Nome: JVX PATRIMONIAL LTDA.
CPF/CNPJ: 40.956.726/0001-17

NÃO RECEBER APÓS 23/04/2024. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81760000000-1 00000521202-2 40423012443-4 00652410000-2



18.715.383/0001-40