

	Administradora De Condomínios Acta Ltda (22.257.127/0001-23)			Referência 03/2026 Cobrança Ordinária	
	Beneficiário EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, Ilha do Leite - 50070-160 - Recife / PE			Unidade T1-0608	
	Pagador Osseio Jose da Silva (398.064.647-53)				
Demonstrativo de Receitas e Despesas - Janeiro / 2026				2.01.01 - Adiantamento Salarial - 01/2026 (9) 5.742,00	
RECEITAS				2.01.02 - Saldo Salarial - 01/2026 (9) 6.846,00	
				2.01.04 - Stealmoaic/Sieec/Secovi... - 01/2026 100,00	
1.1 - RECEITAS ORDINARIAS 370.517,57				2.01.05 - Férias - 01/2026 (2) 3.652,02	
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 12/2025 (5) 3.700,00				2.01.08 - INSS Folha - 01/2026 (2) 5.559,80	
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 02/2026 (3) 3.700,00				2.01.09 - FGTS Folha - 01/2026 (2) 3.001,67	
1.1.01 - Taxa de Condomínio - 01/2026 (182) 309.320,00				2.01.11 - Pis(8301) Folha - 01/2026 (2) 170,42	
1.1.02 - Acordo - 12/2025 (3) 6.465,00				2.01.12 - IRRF - 01/2026 (1) 19,80	
1.1.02 - Acordo - 01/2026 (6) 5.959,41				2.01.13 - Vale Transporte - 01/2026 (3) 1.750,35	
1.1.03 - Acréscimos/Juros - 12/2025 (19) 545,90				2.01.14 - Cesta Basica/Alimentacao - 01/2026 4.250,00	
1.1.03 - Acréscimos/Juros - 01/2026 (36) 1.084,78				2.01.16 - Seguro de Vida - 01/2026 (4) 351,47	
1.1.06 - Reembolso Seguranca Eletronica - 01/2026 (8) 160,00				2.02 - Mão-de-Obra TERCEIRIZADA 158.527,01	
1.1.08 - Locação de Área - 12/2025 (1) 1.193,20				2.02.01 - Servico de mao-de-obra tercerizada - 01/2026 (7) 139.150,96	
1.1.08 - Locação de Área - 03/2025 (1) 2.484,49				2.02.02 - INSS sob mao-de-obra tercerizada - 01/2026 (4) 12.774,61	
1.1.08 - Locação de Área - 01/2026 (1) 445,00				2.02.03 - PIS/COFINS/CSLL sob mao-de-obra terc. - 01/2026 (4) 6.601,44	
1.1.08 - Locação de Área - 11/2025 (1) 850,00				2.03 - MANUTENCOES/CONTRATOS 42.022,55	
1.1.08 - Locação de Área - 10/2025 (3) 9.273,54				2.03.01 - Elevadores - 01/2026 (4) 14.083,72	
1.1.10 - Contribuicao - Espaco Crianca - 01/2026 (41) 1.020,00				2.03.03 - Manutencao de Jardim - 01/2026 (1) 2.150,00	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 09/2026 (1) -3,50				2.03.04 - Dedetizacao e Desratizacao - 01/2026 1.457,54	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 12/2025 (25) -87,50				2.03.05 - Gerador e Subestacao - 01/2026 (4) 4.533,88	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 08/2026 (1) -3,50				2.03.06 - Seguranca Eletronica - 01/2026 (4) 1.424,00	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 03/2025 (1) -3,50				2.03.07 - Bombas e Motores - 01/2026 (2) 1.702,32	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 03/2026 (3) -10,50				2.03.09 - Sistema de Incendio - 01/2026 (1) 1.578,38	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 02/2026 (8) -28,00				2.03.12 - Locacao de Maquinas e Equipamentos - 01/2026 (1) 600,00	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 01/2026 (341) -1.193,50				2.03.14 - Sistema de CFTV - 01/2026 (1) 680,00	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 11/2025 (1) -3,50				2.03.16 - Sistema de Refrigeração/Exaustao - 01/2026 (5) 5.866,67	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 10/2025 (3) -10,50				2.03.18 - Internet Condominial - 01/2026 (2) 6.689,23	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 02/2027 (3) -10,50				2.03.19 - Locacao e Manutenção de Telefonia - 01/2026 (1) 780,30	
1.1.13 - Tarifa de Cobrança - 04/2026 (2) -7,00				2.03.22 - Manutencao Equip. de Informatica - 01/2026 (1) 415,43	
1.1.19 - Receita de Estacionamento - 12/2025 25.677,75				2.03.24 - Gestao de Energia Mercado Livre - 01/2026 (2) 61,08	
1.2 - RECEITAS EXTRAORDINARIAS 149.800,00				2.04 - SERVICOS 269.928,10	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 09/2026 (1) 350,00				2.04.01 - Eletricos/Civis/Hidraulicos - 01/2026 15.100,00	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 12/2025 (15) 11.200,00				2.04.02 - Taxa de Administracao - 01/2026 (2) 12.935,42	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 08/2026 (1) 350,00				2.04.05 - Honorarios Advocaticios - 01/2026 (2) 1.200,00	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 03/2026 (3) 2.800,00				2.04.09 - Auditoria/Contabilidade - 01/2026 (1) 1.669,80	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 02/2026 (5) 2.800,00				2.04.10 - Servicos Prestados - 01/2026 (2) 1.035,00	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 01/2026 (152) 130.550,00				2.04.12 - Placas e Sinalização - 01/2026 (2) 2.440,00	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 02/2027 (3) 1.050,00				2.04.14 - Consultoria LGPD - 01/2026 (4) 450,00	
1.2.04 - Taxa AGE 12/11/2025 - 04/2026 (2) 700,00				1.170,00	
1.3 - APLICACAO FINANCEIRA 24,72					
1.3.1 - Rend Pago Aplic Aut Mais - 01/2026 (12) 24,72					
Total de RECEITAS 520.342,29					
DESPESAS					
2.01 - DESPESAS COM PESSOAL 31.443,53					
Composição da Cobrança					
Taxa Condominial TE Mês 03/2026				740,00	Número do documento 14940
Total				740,00	Data de Vencimento 05/03/2026
					Agência / Código do Cedente 0001 / 515
					Nosso número 001/00526431975-2
					Valor Documento R\$ 740,00

24/02/2026 17:19:40

Corte na linha abaixo

	481-2	48190.00003 00005.150529 64319.750143 7 13760000074000
Local de pagamento Pagável em qualquer banco.		Intermediado por: PjBank Pagamentos S.A. (18.191.228/0001-71)
Beneficiário EMPRESARIAIS THOMAS EDISON E GRAHAM BELL (06.213.837/0001-03) Avenida Governador Agamenon N		Vencimento 05/03/2026
Data do Documento 24/02/2026	Nº do Documento 14940	Agência / Código do Beneficiário 0001 / 515
Espécie Doc. DM	Aceite N	Nosso Número 001/00526431975-2
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie R\$
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) Multa de R\$ 14.80 (2.00 %) após o vencimento. Mora/Dia de 0.033 % após o vencimento. Não receber após 57 dia(s) (01/05/2026).		Quantidade
		Valor
		Valor Documento R\$ 740,00
		(-) Descontos / Abatimentos
		(-) Outras deduções
		(+) Mora / Multa / Juros
		(+) Outros acréscimos
		(=) Valor Cobrado
Pagador Osseio Jose da Silva (398.064.647-53) Avenida Governador Agamenon Magalhães 4775, T1-0608, Ilha do Leite 50070-160 - Recife / PE		T1-0608
Beneficiário Final:		



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Gerado por Condomob: www.condomob.net