

IPTU/2024	IMÓVEL	Nome Sacado:	CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA	Inscrição imobiliária	238836-7
		Localização cartográfica atual:	2203105690000056		
		Localização cartográfica anterior:	0101105610000056		
		Endereço do imóvel:	AV ALMIRANTE BARROSO, Nº 00438, Apto/Sala: 00307		
IPTU	IPTU	Bairro:	CENTRO	CEP:	58.013-120
		Uso do solo:	ADVOCACIA EM GERAL		
		Valor PGV:	80.824,64		
		Alíquota IPTU (%):	1,5	Total do Exercício:	1.214,37
TCR	TCR	Valor IPTU:	1.212,37	Cota única com desconto:	1.032,21
		Preço público		Valor da parcela:	121,44
		Testada Fictícia:	0,4		
		Área construída:	80		
		Periodicidade da coleta:	1,5		
		Fator de distância:	1,395	Total do exercício:	257,18
		Fator de utilização:	10,6919	Cota única com desconto:	218,60
		Fator de Enquadramento	0,6924	Valor da parcela:	42,86

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 14683.687173 9 96490000103221

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56
Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900

Recibo do Pagador

04.005.353/0001-35
58.013-120

Nosso Número: 28068412414683687
Nr. Documento: 202401008718
Data Vencimento: 08/03/2024
Valor Documento: 1.032,21
(=) Valor Pago

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 14683.687173 9 96490000103221

Local de Pagamento: Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ: Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56

Data do Documento: 10/01/2024
Nr. Documento: 202401008718
Espécie DOC: REAL
Aceite: N
Data do Processamento: 21/01/2024
Nosso Número: 28068412414683687

Uso do Banco: Carteira 17
Espécie: R\$
Quantidade: xValor

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
IPTU COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO

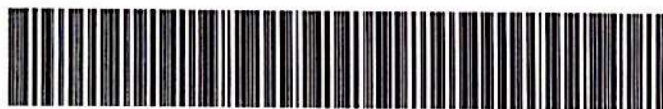
PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: <http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pe/emissao2ViaIptu.xhtml>
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

Recibo do Pagador

04.005.353/0001-35
58.013-120
Código de Baixa

Autenticação Mecânica



BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 15057.484170 1 96490000021860

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço: Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56
Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900

Recibo do Pagador

04.005.353/0001-35
58.013-120

Nosso Número: 28068412415057484
Nr. Documento: 202401008719
Data Vencimento: 08/03/2024
Valor Documento: 218,60
(=) Valor Pago

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 15057.484170 1 96490000021860

Local de Pagamento: Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ: Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56

Data do Documento: 10/01/2024
Nr. Documento: 202401008719
Espécie DOC: REAL
Aceite: N
Data do Processamento: 21/01/2024
Nosso Número: 28068412415057484

Uso do Banco: Carteira 17
Espécie: R\$
Quantidade: xValor

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
TCR COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO

PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: <http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pe/emissao2ViaTcr.xhtml>
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço: CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

Recibo do Pagador

04.005.353/0001-35
58.013-120
Código de Baixa

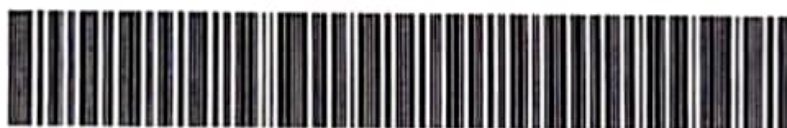
Autenticação Mecânica



IPTU/2024	IMÓVEL	Nome Sacado:	CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		
		Localização cartográfica atual:	22031056900000056	Inscrição imobiliária	238836-7
IPTU		Localização cartográfica anterior:	0101105610000056		
		Endereço do imóvel:	AV ALMIRANTE BARROSO, Nº 00438, Apto/Sala: 00307		
TCR		Bairro:	CENTRO	CEP:	58.013-120
		Uso do solo:	ADVOCACIA EM GERAL		
IPTU		Valor PGV:	80.824,64		
		Aliquota IPTU (%):	1,5	Total do Exercício:	1.214,37
TCR		Valor IPTU:	1.212,37	Cota única com desconto:	1.032,21
		Preço público		Valor da parcela:	121,44
TCR		Testada Fictícia:	0,4		
		Área construída:	80		
TCR		Periodicidade da coleta:	1,5	Total do exercício:	257,18
		Fator de distância:	1,395	Cota única com desconto:	218,60
TCR		Fator de utilização:	10,6919	Valor da parcela:	42,86
		Fator de Enquadramento	0,6924		

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 02806.841249 14683.687173 9 96490000103221		Recibo do Pagador
Nome do Pagador(CPF/CNPJ/Endereço)		CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		04.005.353/0001-35
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB				58.013-120
Sacador/Avalista				
Nosso Número:	Nº Documento	Data Vencimento	Valor Documento	(*) Valor Pago
28068412414683687	202401008718	08/03/2024	1.032,21	
Nome do Beneficiário(CPF/CNPJ/Endereço)				
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56				
Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900				
Autenticação Mecânica				

BANCO DO BRASIL 001-9		00190.00009 02806.841249 14683.687173 9 96490000103221	
Local de Pagamento		Data do Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.		08/03/2024	
Nome do Beneficiário(CPF/CNPJ)		Agência/Código do Beneficiário	
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56		1618-7/000003665-X	
Data do Documento	Nº Documento	Espécie DOC	Aceite
10/01/2024	202401008718	REAL	N
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	17	R\$	
Data do Processamento		Nosso Número	
21/01/2024		28068412414683687	
aValor		(*) Valor do Documento	
		1.032,21	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		(.) Desconto/Abatimento	
IPTU COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO		0,00	
PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,		(+) Juros/Multa	
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pc/emissao2Vialptu.xhtml		0,00	
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.		(*) Valor Cobrado	
		1.032,21	
Nome do Pagador(CPF/CNPJ/Endereço)		04.005.353/0001-35	
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		58.013-120	
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB		Código de Barra	
		Autenticação Mecânica Ficha de Compensação	



21/02/2024 - BANCO DO BRASIL - 15:05:13
834714273 0169

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090280684124914683687173996490000103221

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE JOAO PESSOA

NOME FANTASIA:

PMJP IPTU TCR

CNPJ: 08.778.326/0001-56

PAGADOR:

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEI

CNPJ: 04.005.353/0001-35

NOSSO NUMERO

28009412414683687

CONVENIO

02806841

DATA DE VENCIMENTO

08/03/2024

DATA DO PAGAMENTO

21/02/2024

VALOR DO DOCUMENTO

1.032,21

VALOR COBRADO

1.032,21

NR. AUTENTICACAO

2.8EF.AAD.EC5.914.4C8

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 15057.484170 1 96490000021860

Nome do Pagador/CNPJ/Endereço

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

04.005.353/0001-35
58.013-120

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nr. Documento	Data Vencimento	Valor Documento	(=) Valor Pago
28068412415057484	202401008719	08/03/2024	218,60	

Nome do Beneficiário/CNPJ/Endereço

Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56

Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841249 15057.484170 1 96490000021860

Local de Pagamento

Pagável em qualquer banco até o vencimento.

Data do Vencimento
08/03/2024

Nome do Beneficiário/CNPJ

Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56

Agência/Código do Beneficiário
1618-7/000003665-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Acerto	Data do Processamento	Nosso Número
10/01/2024	202401008719	REAL	N	21/01/2024	28068412415057484

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	vValor	(=) Valor do Documento
	17	R\$			218,60

PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
TCR COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO

(-) Descontos/Abatimento
0,00

PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: <http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pc/emissao2ViaTcr.shtml>
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.

(=) Juros/Multa
0,00

(=) Valor Cobrado
218,60

Nome do Pagador/CNPJ/Endereço

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB

04.005.353/0001-35
58.013-120

Código de Barra

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



TCR/2024

21/02/2024 - BANCO DO BRASIL - 15:04:48
834714273 0167

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090280684124915057484170196490000021860

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE JOAO PESSOA

NOME FANTASIA:

PMJP IPTU TCR

CNPJ: 08.778.326/0001-56

PAGADOR:

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEI

CNPJ: 04.005.353/0001-35

NOSSO NUMERO

28068412415057484

CONVENIO

02806841

DATA DE VENCIMENTO

08/03/2024

DATA DO PAGAMENTO

21/02/2024

VALOR DO DOCUMENTO

218,60

VALOR COBRADO

218,60

NR. AUTENTICACAO

0.29C.1CC.E6A.477.2ED

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.