

IPTU/2023	IMÓVEL	Nome Sacado:	CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA	Inscrição Imobiliária	238836-7
		Localização cartográfica atual:	22031056900000056		
		Localização cartográfica anterior:	01011056100000056		
		Endereço do Imóvel:	AV ALMIRANTE BARROSO, Nº 00438, Apto/Sala: 00307	CEP:	58.013-120
		Beiró:	CENTRO		
	IPTU	Uso do solo:	ADVOCACIA EM GERAL		
		Valor PGV:	77.211,20	Total do Exercício:	1.160,17
		Alíquota IPTU (%):	1,5	Cota única com desconto:	986,14
		Valor IPTU:	1.158,17	Valor da parcela:	116,02
		Preço público	2,00		
TCR	Testada Ficticia:	0,4			
	Área construída:	80			
	Periodicidade da coleta:	1,5	Total do exercício:	245,68	
	Fator de distância:	1,395	Cota única com desconto:	208,83	
	Fator de utilização:	10,2139	Valor da parcela:	40,95	
	Fator de Enquadramento	0,6924			

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841231 12651.944170 9 92820000098614

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		04.005.353/0001-35	
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		58.013-120	
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB			
Sacador/Avalista			
Nosso Número	Nr. Documento	Data Vencimento	Valor Documento
28068412312651944	202300976908	07/03/2023	986,14
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		(+/-) Valor Pago	
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56			
Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900			

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841231 12651.944170 9 92820000098614

Local de Pagamento		Data do Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.		07/03/2023	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		Agência/Código do Beneficiário	
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56		1618-7/000003685-X	
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Assinatura
06/01/2023	202300976908	REAL	N
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	17	R\$	xValor
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		Nosso Número	
IPTU COTA ÚNICA COM 15% DE DESCONTO		28068412312651944	
PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,		(-) Valor do Documento	
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pc/emissao2ViaIptu.xhtml		986,14	
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.		(-) Desconto/Abatimento	
		0,00	
		(+/-) Juros/Multa	
		0,00	
		(+/-) Valor Cobrado	
		986,14	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		04.005.353/0001-35	
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		58.013-120	
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB		Código de Barra	

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841231 12944.688170 2 92820000020883

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		04.005.353/0001-35	
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		58.013-120	
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB			
Sacador/Avalista			
Nosso Número	Nr. Documento	Data Vencimento	Valor Documento
28068412312944688	202300976909	07/03/2023	208,83
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço		(+/-) Valor Pago	
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56			
Rua Diógenes Chianca, 1.777 - Água Fria, João Pessoa - PB. CEP: 58053-900			

Autenticação Mecânica

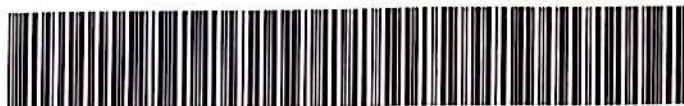
BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02806.841231 12944.688170 2 92820000020883

Local de Pagamento		Data do Vencimento	
Pagável em qualquer banco até o vencimento.		07/03/2023	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		Agência/Código do Beneficiário	
Prefeitura Municipal de João Pessoa - 08.778.326/0001-56		1618-7/000003685-X	
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Assinatura
06/01/2023	202300976909	REAL	N
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade
	17	R\$	xValor
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO. NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		Nosso Número	
TCR COTA ÚNICA COM 16% DE DESCONTO		28068412312944688	
PARA PAGAMENTOS DO TOTAL DO EXERCÍCIO OU PARCELAMENTO,		(-) Valor do Documento	
ACESSAR O PORTAL DO CONTRIBUINTE NO LINK: http://www.joaopessoa.pb.gov.br/pc/emissao2ViaTcr.xhtml		208,83	
OU DIRIGIR-SE A UM DOS POSTOS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE.		(-) Desconto/Abatimento	
		0,00	
		(+/-) Juros/Multa	
		0,00	
		(+/-) Valor Cobrado	
		208,83	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço		04.005.353/0001-35	
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA		58.013-120	
AV ALM BARROSO,00438 00307 CENTRO, João Pessoa - PB		Código de Barra	

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



TCR/2023



Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA	Agência 16187	nº do Carne
Texto de responsabilidade do Cedente IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano / 2023		
Inscrição atual:	22031056900000056	Inscrição de controle: 238836 - 7
Inscrição anterior:	01.011.0561.0000.056	
Endereço do imóvel:	AV ALM BARROSO, Nº 00438	
Bairro/CEP:	CENTRO / 58013120	
Uso do solo:	10104	Total Exercício: 1160,17
Alíquota:	1.50	Cota Única: 986,14
Valor Venal:	77211,20	Valor Parcela: 116,02
Valor IPTU:	1158,17	Observação:
Valor PP:	2,00	
Valor IPTU Compl.:	0,00	
Proprietário:	CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA	

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela: 01/01 Vencimento: 07/03/2023

Agência/Código Cedente
1618-7/000030010-1

Nosso Número:
28068412312651944

Espécie: REAL Quantidade: 10

nº do documento:
238836 - 7

(=)Valor do documento
986,14

(-)Desconto:
0,00

(+)Multa:
0,00

(+)Juros:
0,00

(+)Correção
0,00

(+)Valor Cobrado:
986,14

A
U
T
E
N
T
I
C
A
Ç
Ã
O
M
E
C
A
N
I
C
A

00190000090280684123112651944170992820000098614

BANCO DO BRASIL 001-9

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco até o vencimento

Cedente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Data do documento nº do documento: Espécie doc. Aceite Data do process.
07/03/2023 238836 - 7 RC N 28/02/2023

Nº da conta/respons. Carteira Espécie Quantidade Valor
017 REAL 10 986,14

Imóvel Inscrição atual: 22031056900000056
Inscrição anterior: 01.011.0561.0000.05

Não Receber após o Vencimento

04.005.353/0001-35
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO, Nº 00438
CENTRO 58013120

Vencimento:
07/03/2023

Agência/Código Cedente
1618-7/000030010-1

Nosso Número
28068412312651944

(=)Valor do documento
986,14

(-)Desconto:
0,00

(+)Multa:
0,00

(+)Juros:
0,00

(+)Correção
0,00

(+)Valor Cobrado:
986,14



28/02/2023 - BANCO DO BRASIL - 10:20:02
834714273 0047

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090280684123112651944170992820000098614

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE JOAO PESSOA

NOME FANTASIA:

PMJP IPTU TCR

CNPJ: 08.778.326/0001-56

PAGADOR:

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEI

CNPJ: 04.005.353/0001-35

NOSSO NUMERO

28068412312651944

CONVENIO

02806841

DATA DE VENCIMENTO

07/03/2023

DATA DO PAGAMENTO

28/02/2023

VALOR DO DOCUMENTO

986,14

VALOR COBRADO

986,14

NR.AUTENTICACAO

D.8A8.101.C2C.D71.CDA

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.



Cedente PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA	Agência 16187	nº do Carne
Texto de responsabilidade do Cedente TCR - Taxa de Coleta de Resíduos / 2023		
Inscrição atual:	22031056900000056	Inscrição de controle: 238836 - 7
Inscrição anterior:	01.011.0561.0000.056	
Endereço do imóvel:	AV ALM BARROSO, Nº 00438	
Bairro/CEP:	CENTRO / 58013120	
Uso do solo:	10104	TCR Anual: 245,68
Testada:	0.4	Cota Única: 208,83
Área Construída:	80.00	Valor Parcela: 40,95
Periodicidade:	Diária	Observação:
Ft. Distância:	1.3950	
Ft. Utilização:	10.2139	
Ft. Enquadramento:	0.6924	

BANCO DO BRASIL 001-9

Parcela: 01/01 Vencimento: 07/03/2023

Agência/Código Cedente
1618-7/000030010-1

Nosso Número:
28068412312944688

Espécie: REAL Quantidade: 6

nº do documento:
238836 - 7

(=)Valor do documento
208,83

(-)Desconto:
0,00

(+)Multa:
0,00

(+)Juros:
0,00

(+)Correção
0,00

(+)Valor Cobrado:
208,83

AUTENTICACÃO MECÂNICA

00190000090280684123112944688170292820000020883

BANCO DO BRASIL 001-9

Local de pagamento

Pagável em qualquer banco até o vencimento

Cedente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Data do documento
07/03/2023

nº do documento:
238836 - 7

Espécie doc.
RC

Aceite
N

Data do process.
28/02/2023

Nº da conta/respons.
017

Espécie
REAL

Quantidade
6

Valor
208,83

Imóvel

Inscrição atual: 22031056900000056

Inscrição anterior: 01.011.0561.0000.05

Não Receber após o Vencimento

04.005.353/0001-35
CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEIDA
AV ALM BARROSO, Nº 00438
CENTRO 58013120

Vencimento:

07/03/2023

Agência/Código Cedente
1618-7/000030010-1

Nosso Número
28068412312944688

(=)Valor do documento
208,83

(-)Desconto:
0,00

(+)Multa:
0,00

(+)Juros:
0,00

(+)Correção
0,00

(+)Valor Cobrado:
208,83



28/02/2023 - BANCO DO BRASIL - 10:19:47
834714273 0045

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090280684123112944688170292820000020883

BENEFICIARIO:

MUNICIPIO DE JOAO PESSOA

NOME FANTASIA:

PMJP IPTU TCR

CNPJ: 08.778.326/0001-56

PAGADOR:

CONDOMONIO EMPRESARIAL NEWTON ALMEI

CNPJ: 04.005.353/0001-35

NOSSO NUMERO

28068412312944688

CONVENIO

02806841

DATA DE VENCIMENTO

07/03/2023

DATA DO PAGAMENTO

28/02/2023

VALOR DO DOCUMENTO

208,83

VALOR COBRADO

208,83

NR. AUTENTICACAO

3.D85.DDD.BF5.C23.056

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.