

**CONTROLAR - ADMINISTRACAO DE BENS E**COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS  
(13733780000120) Estrada das Ubaias, 20 Casa Amarela -Unidade  
1304

Nº doc	Ag. /cod. Beneficiário	Nosso número	Vencimento	Valor do documento
215427	4378-0/6992587	000199500981 1	10/05/2022	1.154,05

## Composição da cobrança

Taxa Ordinária	1.073,39
Taxa Extraord - Suplemento Orçamentário AGE	80,66
21.07.2021 - Acordo Compesa - Parc. 10/10	

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO  
ENTRE 01/03/2022 E 31/03/2022; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES

Saldo em 28/02/2022	22.837,39
Taxa Ordinária	52.296,71
Taxa Extraord - Suplemento Orçamentário	3.912,46
Acordo Administrativo	3.145,30
Acordo Extrajudicial	451,74
Honorários Advocatórios	142,88
Multa	216,32
Rendimentos - Aplicação Financeira	90,14
Tarifas bancárias	-425,70
Juros	399,63
Ressarcimento - Controle-TAG-Cartão	30,00
Descontos e Bonificações	-4.705,31
<b>Total das Receitas</b>	<b>55.554,17</b>
Adiantamento Quinzenal	3.925,00
Cupom Alimentação	3.220,80
Exame Médico	90,00
Fardamento - Uniforme	546,00
Férias e Adicional de 1-3	4.624,02
Gratificação	100,00
IR Retido Sobre a Folha de Pagamento	15,23
Pensão Alimentícia	541,14
Rescisão do Contrato de Trabalho	301,34
Saldo de Salários	4.573,00
Sindicato - Mensalidade Associativa	49,02
Vale Transporte	1.816,74
Empréstimo Consignado	632,58
FGTS	992,09
FGTS Rescisório	14,70
INSS	4.590,20
PIS Sobre a Folha de Pagamento	130,42
SIEEC-SECOVI - Cobertura Social	336,00
Administração do Condomínio	1.949,10
Detetização Contratada	100,00
Manutenção - Portões-Antena-CFTV-Interfo	333,73
Síndico Profissional	2.091,86
Boletos - Emissão	168,00
Água Mineral	134,00
Cópias e Encadernações	70,50
CELPE	3.337,07

COMPESA	12.425,11
Telefone - Internet	167,65
IR Retido - Aplicações Financeiras	2,23
PIS-COFINS-CSLL-Retido na Fonte	180,96
Tarifa - Manutenção de Conta	122,90
Tarifa - Pacote de Serviços	204,00
Tarifa - Pix	67,46
PPRA - PCMSO	242,50
Mão de Obra - Elétrica e Eletrônica	400,00
Serviços - Pedreiro	140,00
Pilhas baterias chaves cadeados e controle remoto.	550,00
Eletrodomésticos	408,00
Honorários - Cobrança com Sucesso	294,53
Manutenção - Predial	9.781,52
Elevadores e-ou Plataformas - Peças-Serv	41,70
Manutenção - Portas e Portões	700,00
Material - Construção	1.065,91
Parcelamento Débito - Manut Elevadores	1.347,39
Aquisição de Equipamentos	3.358,76
Aquisição de Utensílios	122,14
<b>Total das Despesas</b>	<b>66.305,30</b>
Saldo em 31/03/2022	12.086,26

## RESUMO FINANCEIRO

DE 01/03/2022 ATÉ 31/03/2022

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	0,00	107.196,03	107.196,03	0,00
Conta Aplicação	8.878,89	77,41	202,23	8.754,07
Pequeno Caixa Encarregado	710,00	0,00	0,00	710,00
ContaMax	6.151,74	38.478,35	44.589,78	40,31
Bradesco - Conta corrente	60,69	311,31	314,39	57,61
Conta Taxa Extra	7.131,07	2.630,42	7.142,22	2.619,27
Invest fácil	0,00	111,31	111,31	0,00
Conta Aplicação 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Bradesco- Conta Corrente II	(95,00)	0,00	0,00	(95,00)
<b>Saldo final</b>	<b>22.837,39</b>	<b>148.804,83</b>	<b>(159.555,96)</b>	<b>12.086,26</b>

(\*) Inclui transferência entre contas.

## SALDO DA INADIMPLÊNCIA

PATRICIA TAVARES ROMEIRA (\*\*047514\*\*)

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

**033-7** | 03399.69925 58700.019951 00981.101017 3 89810000115405

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Santander				Agência/Cod. Beneficiário 4378-0/6992587	
Beneficiário final: COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS (13733780000120) Estrada das Ubaias, 20 Casa Amarela - Recife PE 52070-013			Intermediado por: PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		Nosso número 000199500981 1
Data do documento 20/04/2022	Nº do Documento 215427	Especie Doc.	Aceite n	Data processamento 17/05/2022	Vencimento
Uso do banco	Carteira 101	Moeda R\$	Quantidade	(x) valor	<b>10/05/2022</b>
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%= R\$23,08 Juros 0,033% a.d.= R\$0,38/dia Até dia 10/05/2022 conceder desconto de R\$107,34, cobrar R\$1.046,71. Para maiores informações como 2º via de boletos, reservas, ocorrências, comunicados e etc. baixar nosso App ou acessar o link <a href="https://controlaradm.superlogica.net/clients/areadocondominio">https://controlaradm.superlogica.net/clients/areadocondominio</a>					(=) Valor do documento <b>1.154,05</b>
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador **PATRICIA TAVARES ROMEIRA (\*\*047514\*\*)**  
Estrada das Ubaias (1304 ) Casa Amarela  
52070-013 Recife-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS 13733780000120




Autenticação mecânica - Ficha de compensação

	FEV/22	REGULARIZ ADAS	NOVAS	MAR/22
Boletos	834	-	4 + 10 (-10**) =	830
Unidades	34(40%)	-	1 + 2 (-1**) =	34(40%)
Valor*	465.998,80	-	2.460,84 + 7.716,91 =	465.086,97
			( -6.167,90**)	

-----

\*Não inclui acréscimos legais.  
**\*\*Boletos antigos com acordo realizados entre 01/03/2022 e 31/03/2022**

 MARILIA ROCHA VALENCA ARRAES DE ALENCAR Estrada das Ubáias (1304 ) Casa Amarela 52070-013 Recife-PE 1304 <i>Portaria</i>
COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS - 1304 Vencimento: 10/05/2022
00000000 0001



**Para uso dos correios**

<input type="checkbox"/> Mudou-se <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente <input type="checkbox"/> Não existe nº indicado <input type="checkbox"/> Desconhecido <input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> Não procurado <input type="checkbox"/> Ausente <input type="checkbox"/> Falecido <input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º <input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	Entregador
Data	Registrado ao serviço postal em	



**Remetente**

CONTROLAR - ADMINISTRAÇÃO DE BENS  
 E SERVIÇOS LTDA  
 Avenida Caxangá, Madalena - Recife  
 atendimento@controlarcondominios.com.br -  
 (81) 3228-2460