CONTROLAR - ADMINISTRACAO DE BENS E

Recibo do Pagador
10/2021

Beneficiário final:
COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS (13733780000120) Estrada das Ubaias, 20 Casa Amarela - Recife PE 52070-013

Unidade
1304

Composição da cobrança

Taxa Ordinária	1.073,39
Ressarcimento - Controle-TAG-Cartão Referente a 09 cartões de acesso	135,00
Taxa Extraord - Suplemento Orçamentário AGE 21.07.2021 - Acordo Compesa - Parc. 3/10	80,66

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO
ENTRE 01/08/2021 E 31/08/2021; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES

Saldo em 31/07/2021	17.854,08
Taxa Ordinária	38.543,61
Taxa Ordinária - Complementar	4.554,47
Taxa Extraord - Manutenção Fachada	6.578,52
Taxa Extraord - Suplemento Orçamentário	3.634,12
Acordo Administrativo	5.844,79
Multa	190,84
Rendimentos - Aplicação Financeira	61,35
Tarifas bancárias	-571,95
Juros	122,99
Ressarcimento - Controle-TAG-Cartão	165,00
Estorno de Pagamento Indevido ou a Maior	100,00
Total das Receitas	59.223,74
Adiantamento Quinzenal	5.439,00
Cupom Alimentação	2.675,20
Férias e Adicional de 1-3	1.379,87
IR Retido Sobre a Folha de Pagamento	15,23
Pensão Alimentícia	423,75
Saldo de Salários	5.889,00
Vale Combustível	373,33
Vale Transporte	1.264,84
Empréstimo Consignado	473,68
FGTS	1.046,53
INSS	4.759,98
PIS Sobre a Folha de Pagamento	137,16
SIEEC-SECOVI - Cobertura Social	384,00
Administração do Condomínio	1.771,91
Dedetização Contratada	100,00
Manutenção - Portões-Antena-CFTV-Interfo	350,00
Síndico Profissional	2.191,86
Boletos - Emissão	168,00
Água Mineral	36,00
Cópias e Encadernações	196,15
CELPE	3.401,27
COMPESA	7.437,80
Telefone - Internet	169,48
Material - Higiene e Limpeza	636,88
IOF	1,84
IR Retido - Aplicações Financeiras	13,88
PIS-COFINS-CSLL-Retido na Fonte	164,69
TAXAS - MUNICIPAIS DIVERSAS	395,41
Tarifa - Manutenção de Conta	199,90
Tarifa - Pacote de Serviços	122,00
Tarifa - Pix	26,10
Seguro Obrigatório do Condomínio	474,77
Serviços - Pedreiro	250,00
Tapetes - Capa Prot Elevadores - Malotes	563,33
Controle Acesso - Cartões-Pulseiras	255,00
Locação - Equipamentos-Móveis-Utensilios	230,00
Elevadores e-ou Plataformas - Peças-Serv	157,41
Manutenção - Instalações Elétricas	130,00
Total das Despesas	43.705,25
Saldo em 31/08/2021	33.372,57

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/08/2021 ATÉ 31/08/2021

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	0,00	108.200,50	108.200,50	0,00
Conta Aplicação	9.918,13	39,72	200,87	9.756,98
Pequeno Caixa Encarregado	710,00	0,00	0,00	710,00
ContaMax	7.150,45	52.344,00	49.040,15	10.454,30
Bradesco - Conta corrente	75,50	344,10	344,00	75,60
Conta Taxa Extra	0,00	12.388,50	12,81	12.375,69
Invest fácil	0,00	144,10	144,10	0,00
Saldo final	17.854,08	173.460,92	(157.942,43)	33.372,57

(*) Inclui transferência entre contas.

SALDO DA INADIMPLÊNCIA

	JUL/21	REGULARIZADAS	NOVAS	AGO/21
Boletos	848 -	3 +	12 (-5**) =	852
Unidades	31(37%) -	1 +	7 (-3**) =	34(40%)
Valor*	434.494,03 -	1.273,67 +	3.467,89 (-2.001, 66**)	= 434.686,59

*Não inclui acréscimos legais.
**Boletos antigos com acordo realizados entre 01/08/2021 e 31/08/2021

Agência/Cod. Beneficiário: 4378-0/6992587
Nosso número: 000159091165 0
Vencimento: **10/10/2021**
(=) Valor do documento: **1.289,05**
Multa/Juros/Descontos
(=) Valor pago

Pagador
PATRICIA TAVARES ROMEIRA (*047514**)**

N. Doc
140101

PAGO

Destaque Aqui — *Autenticação mecânica no verso*

Santander | **033-7** | 03399.69925 58700.015900 91165.001016 9 87690000128905

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Santander

Agência/Cod. Beneficiário: 4378-0/6992587

Beneficiário final:
COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS (13733780000120)
Estrada das Ubaias, 20 Casa Amarela - Recife PE 52070-013

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número: 000159091165 0

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
22/09/2021	140101		N	25/10/2021

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	101	R$		

Vencimento: **10/10/2021**

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$25,78 Juros 0,033% a.d.= R$0,43/dia
Até dia 10/10/2021 conceder desconto de R$107,34, cobrar R$1.181,71.
Para maiores informações como 2° via de boletos, reservas, ocorrências, comunicados e etc. baixar nosso App ou acessar o link https://controlaradm.superlogica.net/clients/areadocondomino

(=) Valor do documento: **1.289,05**
Multa/Juros/Descontos
(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador **PATRICIA TAVARES ROMEIRA (***047514**)**
Avenida Rui Barbosa, 1363/003 Graças
52011040 RECIFE-PE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: COND. DO EDIFICIO EMPRESARIAL UBAIAS 13733780000120

Autenticação mecânica - Ficha de compensação