



DIRETORIA DE CADASTRO E ATENÇÃO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****	Nº do documento 01.26.3573573.70
CPF/CNPJ: *****	Data de emissão 08/05/2026
Identificador: 012009B004 0677	Data de vencimento 08/05/2026
Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 903 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG	

Índice Cadastral 012009B004 067-7	Lançamento 13.001.26.0037423	Número da Guia 01.26.3573573.70
1 - Dados Cadastrais		3 - Opções de Pagamento
Tipo do Imóvel: SALA	Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL	Parcela Fevereiro: QUITADA
Área de Terreno: 1.155,00	Área Construída: 56,71	Parcela Março: 209,35
Fração Ideal: 0,010600	Zona Homogênea/Zona Uso:: CS201/ZCBH	Parcela Abril: 203,30
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4		Parcela Maio: 195,49
		Parcela Junho: 195,49
		Parcela Julho: 195,49
		Parcela Agosto: 195,49
		Parcela Setembro: 195,49
		Parcela Outubro: 195,49
		Parcela Novembro: 195,49
		Parcela Dezembro: 195,49
2 - Cálculo do Imposto		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	100.793,00	
Aliquotas aplicadas ao imóvel:		
de 0,00 até 69.692,00	1,20%	836,30
de 69.692,01 até 100.793,00	1,30%	404,31
		Parcelas em atraso(caso existam) mais a parcela do mes: 608,14
		Quitação integral com desconto de 2%: 1.953,11
		4 - Informação sobre pagamento em parcelas
		A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.
		Emissão:08/05/2026 CTM:01 00577 00350 Lograd:13328 Bairro:0776/0012
Imposto Calculado:	1.240,61	
(-)Desc.programas especiais:	0,00	
(=)Valor do imposto calculado:	1.240,61	
Taxa de coleta de resíduos	906,80	
Taxa fiscalização aparelhos transporte	3,03	
Contribuição de iluminação publica	0,00	
Total	2.150,44	
Código débito automático 125012009020040006706		



NÚMERO DO DOCUMENTO 01.26.3573573.70	DATA DE VENCIMENTO 08/05/2026	VALOR A PAGAR
Nome: *****		
CPF/CNPJ: *****		

NÃO RECEBER APÓS 08/05/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 60508012635-8 73573700000-1



Pague com Pix

