

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.
- Em computadores particulares, pode haver risco iminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.

ERA

Emitido em 10/02/2026 14:37:28

Nosso Número 00000222624-6	Nº Documento 32368	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 6.224,15	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 4487/652-1
							Autenticação Mecânica

Beneficiário
ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 21.096.219/0001-06
Avenida do Contorno, 8000, Sala 1901 - Lourdes - Belo Horizonte/MG, CEP 30110-932

Pagador / Avalista
FREDERICO BORGES DA COSTA - 025.051.016-20 /



Banco
756-0

75691.44871 01000.652105 22262.460011 1 13630000622415

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 261, início 18/02/2019 até 19/02/2028		
Imóvel: 776 - ANDAR - PRAÇA CARLOS CHAGAS, 49, 901 903 905, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30170-913		
ITEM Aluguel período 20/01/2026 a 19/02/2026	20/02/2026	
Aluguel	Aluguel período 20/01/2026 a 19/02/2026	6.405,00
Fundo de reserva / obra	Fundo de Reserva	-185,85
Taxas boleto	Boleta	5,00
SUB-TOTAL		6.224,15

Total a débito: R\$ 6.224,15

Instruções pagador

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR



Banco
756-0

75691.44871 01000.652105 22262.460011 1 13630000622415

Local do Pagamento Pagável em qualquer banco até a data de vencimento					Vencimento 20/02/2026
Beneficiário ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 21.096.219/0001-06 Avenida do Contorno, 8000, Sala 1901 - Lourdes - Belo Horizonte/MG, CEP 30110-932					Agência/Código Beneficiário 4487/652-1
Data Documento 20/01/2026	Nº Documento 32368	Espécie Doc. DM	Aceite 1	Data Processamento 20/01/2026	Nosso Número 00000222624-6
Uso Banco -	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento R\$ 6.224,15
Instruções (texto de responsabilidade do Cedente) COBRAR MULTA DE R\$ 641,00 A PARTIR DE 21/02/2026 COBRAR JUROS DE R\$ 2,13 AO DIA A PARTIR DE 21/02/2026					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Multa / Mora
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador FREDERICO BORGES DA COSTA - CPF / CPNJ: 025.051.016-20 PRACA CARLOS CHAGAS, 49, 901 903 905, Santo Agostinho - Belo Horizonte/MG, CEP 30170-913 Sacador / Avalista					

Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

