

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 012009B004 0677
Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - SALA 903 - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.26.1987826.08
Data de emissão
06/02/2026
Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
012009B004 067-7

Lançamento
13.001.26.0037423

Número da Guia
01.26.1987826.08

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: SALA
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 1.155,00
Área Construída: 56,71
Fração Ideal: 0,010600
Zona Homogênea/Zona Uso: CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: SL3/P4

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro: 195,54
Parcela Março: 195,49
Parcela Abril: 195,49
Parcela Maio: 195,49
Parcela Junho: 195,49
Parcela Julho: 195,49
Parcela Agosto: 195,49
Parcela Setembro: 195,49
Parcela Outubro: 195,49
Parcela Novembro: 195,49
Parcela Dezembro: 195,49

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 100.793,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel:
de 0,00 até 69.692,00 1,20% 836,30
de 69.692,01 até 100.793,00 1,30% 404,31

Parcelas em atraso(caso existam) mais
a parcela do mês: 195,54
Quitação integral com desconto de 2%: 2.126,98

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 06/02/2026 CTM: 01 00577 00350 Lograd: 13328 Bairro: 0776/0012

Imposto Calculado: 1.240,61
(-) Desc. programas especiais: 0,00
(=) Valor do imposto calculado: 1.240,61
Taxa de coleta de resíduos: 906,80
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 3,03
Contribuição de iluminação pública: 0,00
Total: 2.150,44

Código débito automático 125012009020040006706



NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.1987826.08

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81760000000-1 00000521202-2 60218012619-8 87826080000-7



Pague com Pix





**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

ADHEMAR FERREIRA MACIEL
CPF/CNPJ 001.064.966-20

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento:

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1

**Valor total com
7 % de desconto**

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **150,53** de desconto

1.999,91

2

**Valor parcial com
7 % de desconto**

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

363,65

máx.

1.999,91

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3

**Valor total
sem desconto**

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

2.150,44

Dados do imóvel

Índice Cadastral

012009B004 067-7

PRACA CARLOS CHAGAS, 49 SALA 903
SANTO AGOSTINHO - CEP: 30170-913
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

SALA

Área do Terreno

1.155,00

Fração Ideal

0,010600

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

56,71

Padrão Acabamento

P4

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu.

Número de Lançamento

13001260037423

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel

100.793,00

IPTU Calculado

1.240,61

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas)

0,00

Taxa de coleta de resíduos

906,80

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp.

3,03

Contribuição de iluminação pública

0,00

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número da Guia

01.26.0105673.05



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. **Certifique que o valor digitado está correto.**

81720000000-5 00000521202-2 60130012601-3 05673050000-8



REMETENTE

Secretaria Municipal de Fazenda - SMFA

Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte

Rua Espírito Santo 605, Centro

30160-919 - Belo Horizonte/MG

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço não existe
- ☐ Não existe o número indicado

Em _____

Assinatura _____

- ☐ Informação escrita por _____
- ☐ Reintegrado ao Serviço de _____
- ☐ Recusado

Visto _____



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

IPTU 2026



DATA DE POSTAGEM: 07/01/2026
LOTE: 00021 104370 / 0004370



ADHEMAR FERREIRA MACIEL
PRACA CARLOS CHAGAS 49 SALA 903
SANTO AGOSTINHO
30170-913 BELO HORIZONTE MG



0076684156000210000000437012070126

**BH
BEM
CUIDADA
SIM!**



**PAGUE
COM 7%
DE DESCONTO
ATÉ 30/1.**

Baixe sua guia
em pbh.gov.br/iptu.
Pague também
por Pix.



**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA DO POVO

AQUI O TRABALHO NÃO PARA

Dúvidas? Entre em contato pelos nossos canais:



PBH.GOV.BR/IPTU
Acesse suas guias e
consulte seus débitos.



PBH APP
Baixe as guias pelo aplicativo
(App Store e Google Play).



156
Ligação tarifada
pela operadora.