



BELO
HORIZONTE
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

DIRETORIA DE CADASTRO E ATENCAO AO CONTRIBUINTE - IPTU / 2026

Nome: *****
CPF/CNPJ: *****
Identificador: 012009B004 0880
Endereço: PCA CARLOS CHAGAS, 49 - GARAGE 5 EST 1 C - SANTO AGOSTINHO - 30170-913 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento
01.26.1987842.10
Data de emissão
06/02/2026
Data de vencimento
18/02/2026

Índice Cadastral
012009B004 088-0

Lançamento
13.001.26.0568799

Número da Guia
01.26.1987842.10

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel: VAGA GARAGEM COMERCIAL
Tipo de lançamento: NAO RESIDENCIAL
Área de Terreno: 1.155,20
Área Construída: 15,97
Fração Ideal: 0,002985
Zona Homogênea/Zona Uso: CS201/ZCBH
Classificação/Padrão Acabamento: VC3/P4

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 21.003,00

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 21.003,00 1,20% 252,04

Imposto Calculado: 252,04
(-) Desc. programas especiais: 0,00
(=) Valor do imposto calculado: 252,04
Taxa de coleta de resíduos: 0,00
Taxa fiscalização aparelhos transporte: 3,03
Contribuição de iluminação pública: 0,00
Total: 255,07

Código débito automático 125012009020040008806

3 - Opções de Pagamento

Parcela Fevereiro:	23,27
Parcela Março:	23,18
Parcela Abril:	23,18
Parcela Maio:	23,18
Parcela Junho:	23,18
Parcela Julho:	23,18
Parcela Agosto:	23,18
Parcela Setembro:	23,18
Parcela Outubro:	23,18
Parcela Novembro:	23,18
Parcela Dezembro:	23,18
Parcelas em atraso (caso existam) mais a parcela do mês:	23,27
Quitação integral com desconto de 2%:	252,28

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

A PBH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU até 15/07/2026. Para garantir o desconto, pague o valor indicado no campo "Quitação integral com desconto de 2%", informado acima.

Emissão: 06/02/2026 CTM 01 00577 00350 Lograd. 13328 Bairro: 0776/0012



BELO
HORIZONTE
PREFEITURA

Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal

NÚMERO DO DOCUMENTO

01.26.1987842.10

Nome: *****

CPF/CNPJ: *****

DATA DE VENCIMENTO

18/02/2026

VALOR A PAGAR

NÃO RECEBER APÓS 18/02/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81790000000-8 00000521202-2 60218012619-8 87842100000-0



Pague com Pix





**BELO
HORIZONTE**
PREFEITURA

IPTU 2026

**NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO
E PAGAMENTO COM DESCONTO**

Contribuinte:

ADHEMAR FERREIRA MACIEL

CPF/CNPJ 001.064.966-20

Coobrigados:

Não existem coobrigados para o imóvel no Cadastro Imobiliário

Vencimento

30/01/2026

Como posso economizar?

Basta antecipar o pagamento do seu IPTU e taxas até o vencimento. Escolha uma das opções:

1 Valor total com
7% de desconto

Pague o valor integral e ganhe
R\$ **17,85** de desconto

237,22

2 Valor parcial com
7% de desconto

Ganhe desconto ao pagar qualquer
valor entre o mínimo e o total:

mín.

43,19

máx.

237,22

Se você pagar parte do IPTU aproveitando o desconto, o que faltar para o valor máximo será cobrado em parcelas ao longo do ano.

E se eu quiser pagar parcelado?

Para pagamento parcelado sem encargos, as guias mensais devem ser pagas até o dia 15 de cada mês a partir de fevereiro. Emita suas guias pelo site pbh.gov.br/iptu ou pelo PBH App.

3 Valor total
sem desconto

Para pagamento a partir
de **01/02/2026**

255,07

Dados do imóvel

Índice Cadastral **012009B004 088-0**

PRACA CARLOS CHAGAS, 49 GARAGE 5 EST 1 C
SANTO AGOSTINHO - CEP: 30170-913
BELO HORIZONTE - MG

Tipo de imóvel

VAGA GARAGEM COMERCIAL

Área do Terreno

1.155,20

Fração Ideal

0,002985

Tipo de lançamento

NAO RESIDENCIAL

Área construída

15,97

Padrão Acabamento

P4

Para contestar ou revisar o IPTU, confira o passo a passo em: pbh.gov.br/iptu

Cálculo do IPTU e Taxas

Valor venal do imóvel **21.003,00**

IPTU Calculado **252,04**

(-)Descontos (BH NOTA10 e outros programas) **0,00**

Taxa de coleta de resíduos **0,00**

Taxa de fiscaliz. aparelhos transp. **3,03**

Contribuição de iluminação pública **0,00**

O valor do IPTU deste imóvel foi calculado com a aplicação das alíquotas sobre o valor venal. As alíquotas utilizadas estão de acordo com a regra constante na Tabela III, anexa à Lei nº 5.641/1989.

Entenda como funciona o seu IPTU

pbh.gov.br/iptu/entenda

Número de Lançamento

13001260568799

Número da Guia

01.26.0105680.26

81730000000-4 00000521202-2 60130012601-3 05680260000-9



Utilize o código de barras ou o QRCode PIX ao lado e informe o valor a ser pago entre o mínimo e o máximo descritos acima. Certifique que o valor digitado está correto.